



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplans
- Grenze der Bebauungsplanänderung
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 0,40 max. Grundflächenzah (GRZ) / Geschoßflächenzahl (GFZ)
- E + DG** Erdgeschoß + Dachgeschoß
- Einfahrt
- Grünordnung – Ausgleichsmaßnahmen
§ 9 Abs.1 Nr. 20 Baugesetzbuch – BauGB –
zu pflanzende heimische und standortgerechte Sträucher und ein
hochstämmiger Obstbaum im Einvernehmen mit dem Kreisfachberater
- wasserdurchlässige Beäge bei Garagenzufahrten und Zugängen
(z.B. Pflaster mit Rasenfuge).
- Umgrenzung von Flächen für Garagen (mit max. 50,0 m² NF
und einer max. Länge von 8,0 m) nach Art. 7 Abs. 4 BayBO
- Maßzahl in Metern (z.B. 4,0 m)
- Firstrichtung zwingend
- Straßenverkehrsflächen
- ST** Stellplatz
- aufzuhebende Baugrenze für Garagen
- SD** Satteldach

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 303/1 Flurstücksnummer (z.B. 304/3)
- Parzellennummer (z.B. Nr. 33)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
– öffentliche Parkflächen

C) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die planlichen und textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans weiterhin.

Teisendorf, den 27. Feb. 2003

(1. Bürgermeister)

MARKTGEMEINDE TEISENDORF

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

BEBAUUNGSPLAN

OBERTEISENDORF-SÜDOST I

M. 1:500

–Bestandteil der Satzung vom 27.02.2003–

38. ÄNDERUNG

Die Marktgemeinde Teisendorf erläßt gemäß § 2 Abs.1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) und Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), diese 38. Bebauungsplanänderung als Satzung.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Bau- und Umweltausschuß hat in der Sitzung am 28.11.02.....
die 38. Änderung des Bebauungsplans "Oberteisendorf-Südost I" beschlossen.
Der Änderungsbeschuß wurde am 27.12.02.....im Amtsblatt Nr. 52.....ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Beteiligung der betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange wurde
vom 29.01.03.....bis 21.02.03.....gemäß § 13 Baugesetzbuch durchgeführt.
3. Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Bau- und Umweltausschußes vom 27.02.03.....
die 38. Änderung des Bebauungsplans "Oberteisendorf-Südost I" in der Fassung vom 25.02.03.....
gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Markt Teisendorf
Teisendorf, den 27. Feb. 2003

(1. Bürgermeister)



4. Der Satzungsbeschuß zur 38. Änderung des Bebauungsplans "Oberteisendorf-Südost I" wurde am 18.03.03.....
im Amtsblatt Nr. 12.....gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Der 38. Änderungsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt Teisendorf
Teisendorf, den 20. März 2003

(1. Bürgermeister)



ARCHITEKT

HEINZ FRITSCHKE * FREIER ARCHITEKT
HOCHFELLNSTR. 25 * 83317 TEISENDORF/RÜCKSTETTEN
TELEFON 08666/9857-0 * FAX 08666/985716

TEISENDORF, DEN 20.01.2003
GEÄNDERT: 25.02.2003