



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 0,40 (0,70) max. Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrt
- Grünordnung – Ausgleichsmassnahmen § 9 Abs.1 Nr. 20 Baugesetzbuch – BauGB – zu pflanzende heimische und standortgerechte Sträucher und 1 hochstämmiger Obstbaum in Abstimmung mit Kreisfachberater
- wasserdurchlässige Bldäge bei Garagenzufahrten und Zugängen (z.B. Pflaster mit Rasenfuge).
- Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplans
- Grenze der Bebauungsplanänderung
- Maßzahl in Metern (z.B. 4,0 m)
- Firstrichtung zwingend
- aufzuhebende Baugrenze für Garagen
- E + 1 Erdgeschoß + 1 Vollgeschoß Hauptgebäude: 6,0 m Anbau: max. 5,1 m
- E erdgeschossig WH = 2,75 m

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 304/3 Flurstücksnummer (z.B. 304/3)
- (29) Parzellennummer (z.B. Nr. 29)

C) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die planlichen und textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans weiterhin.

ZUSTIMMUNG:

VERANLASSER UND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

Matthias Mayer jun.
 Raschenbergstraße 26
 83317 Oberteisendorf

Markt Teisendorf
 Poststraße 14
 83317 Teisendorf

Flur-Nr. 304/3
 Mayer, Matthias sen. u. Hildegard
 (Grundstückseigentümer)

(1. Bürgermeister)

MARKTGEMEINDE TEISENDORF

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

BEBAUUNGSPLAN

OBERTEISENDORF-SÜDOST I

M. 1:500

-Bestandteil der Satzung vom 03.06.2002-

37. ÄNDERUNG

Die Marktgemeinde Teisendorf erläßt gemäß § 2 Abs.1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), diese 37. Bebauungsplanänderung als Satzung.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Grundstücks- und Bauausschuß hat in der Sitzung am 04.04.2002 die 37. Änderung des Bebauungsplans "Oberteisendorf-Südost I" beschlossen. Der Änderungsbeschluß wurde am 23.04.02 im Amtsblatt Nr. 17 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Beteiligung der betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange wurde vom 23.4.02 bis 21.5.02 gemäß § 13 Baugesetzbuch durchgeführt.
3. Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 03.06.2002 die 37. Änderung des Bebauungsplanes "Oberteisendorf-Südost I" in der Fassung vom 23.05.2002 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den 11.06.02

(1. Bürgermeister)



4. Der Satzungsbeschluß zur 37. Änderung des Bebauungsplans "Oberteisendorf-Südost I" wurde am 25.06.02 im Amtsblatt Nr. 26 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der 37. Änderungsplan ist damit in Kraft getreten.

Teisendorf, den 28.06.02

(1. Bürgermeister)



ARCHITEKT

HEINZ FRITSCHKE * FREIER ARCHITEKT
 HOCHFELLENSTR. 25 * 83317 TEISENDORF/RÜCKSTETTEN
 TELEFON 08666/9857-0 * FAX 08666/985716

TEISENDORF, DEN 10.04.2002
 GEÄNDERT: 23.05.2002