



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- II zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- ▼ Einfahrt
- Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen
- 15.0 Maßzahl in Metern (z.B. 15,0 m)
- ↔ Firstrichtung zwingend
- SD Satteldach
- Grenze des Bebauungsplans
- · - · Grenze der Bebauungsplanänderung

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- - - geplante Grundstücksteilungen
- 91 Flurstücksnummer (z.B. 91)
- 2a Parzellennummer (z.B. 2a)

C) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. **Art der baulichen Nutzung:** Der Änderungsbereich ist als Dorfgebiet im Sinne von § 5 Baunutzungsverordnung festgesetzt.

2. **Maß der baulichen Nutzung:**

Parzelle-Nr.	Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)	Geschoßflächenzahl (als Höchstgrenze)
2a	0,31	0,50
2b	0,32	0,54
3a	0,31	0,50
3b	0,34	0,56

Die Flächen von Zufahrten sind bei der Ermittlung der zulässigen Grundfläche außer Ansatz zu lassen, da diese nicht versiegelt werden dürfen.

3. **Zufahrten** dürfen nicht versiegelt werden, sie sind mit wasserdurchlässigen Belägen auszustatten.

D) TEXTLICHE HINWEISE

1. Im übrigen gelten die Festsetzungen der 31. Bebauungsplanänderung bzw. des rechtskräftigen Bebauungsplans.

Veranlasser der Bebauungsplanänderung:

Willberger Anton und Christine
St.-Georg-Straße 6c
83317 Oberteisendorf

(Willberger)

Grundstückseigentümer Fl.-Nr. 91 und Nachbar Flst.-Nr. 91 und 224

Resch Johann
An der Ache 11
83317 Oberteisendorf

(Resch)

BEBAUUNGSPLAN „OBERTEISENDORF-SÜDOST I“ MARKT TEISENDORF



36. ÄNDERUNG

Die Marktgemeinde Teisendorf erläßt gemäß § 2 Abs.1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), diese 36. Bebauungsplanänderung als Satzung.

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Grundstücks- und Bauausschuß hat in der Sitzung am 22.02.2001 die 36. Änderung des Bebauungsplans „Oberteisendorf-Südost I“ beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 19.03.2001 im Amtsblatt Nr. 12 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Beteiligung der betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange wurde vom 11.04.01 bis 15.05.01 gemäß § 13 Baugesetzbuch durchgeführt.
- Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 02.07.2001 die 36. Änderung des Bebauungsplanes „Oberteisendorf-Südost I“ i.d.F.v. 04.04.2001 gemäß § 10 Abs.1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den 14. Aug. 2001



(Lindner, 1. Bürgermeister)

- Der Satzungsbeschuß zur 36. Änderung des Bebauungsplans „Oberteisendorf-Südost I“ wurde am 24.07.01 im Amtsblatt Nr. 30 gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der 36. Änderungsplan ist damit in Kraft getreten.

Teisendorf, den 14. Aug. 2001



(Lindner, 1. Bürgermeister)

PLANFERTIGER

Dipl.-Ing. Anton Zeller
Regierungsbaumeister
Steinbachweg 34
83324 Ruhpolding I. A. *Zeller*
Tel.: 08663/9888-Fax: 300
0105.01
Ruhpolding, den 04.04.2001