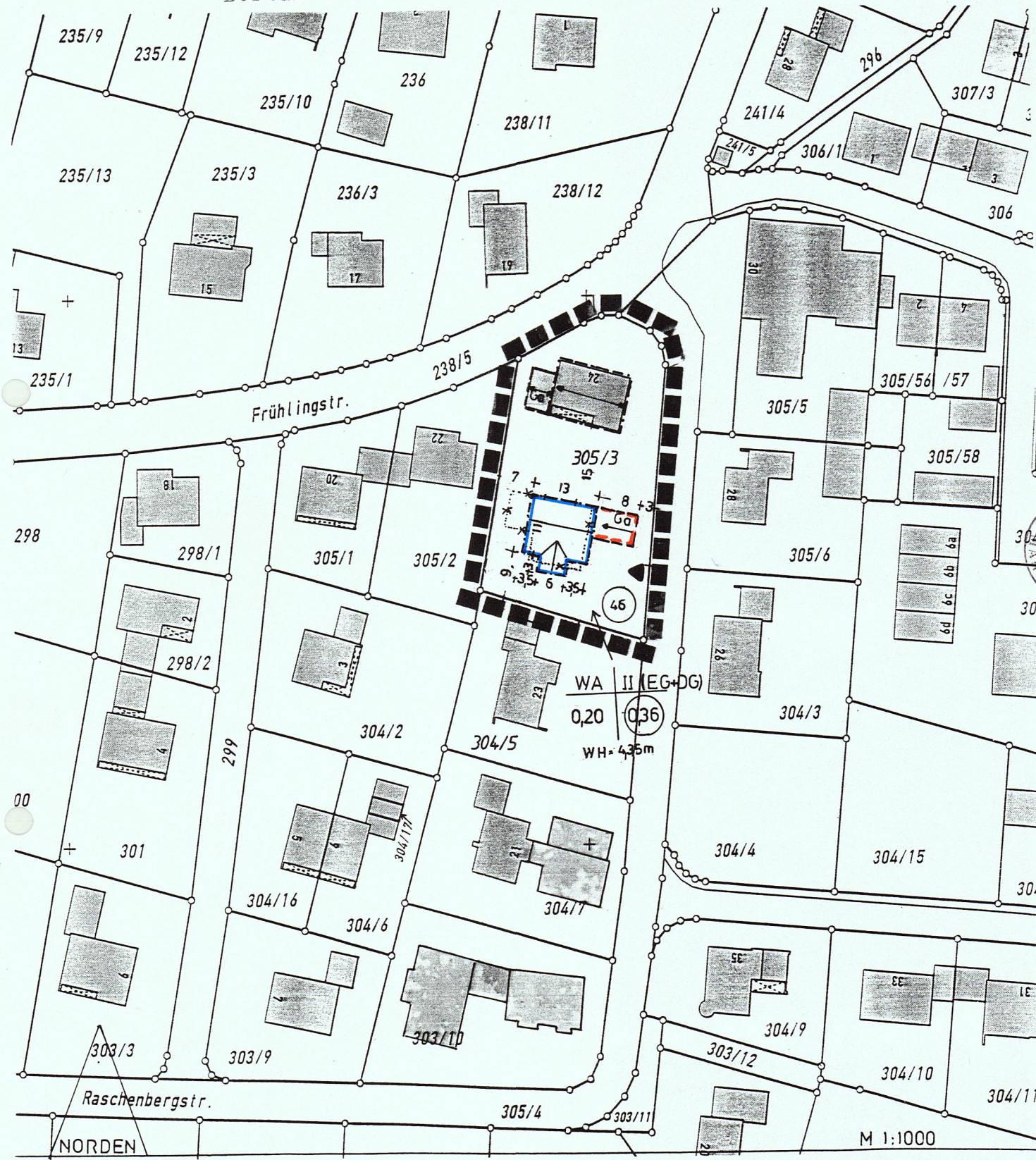


35. Änderung des Bebauungsplanes „Oberteisendorf-Südost I“  
 Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

-Bestandteil der Satzung vom 30.10.2000-



Der Planfertiger:  
 ARCHITEKTENBÜRO DÖBERLEIN+PUTZHAMMER  
 MITTLERE FELDDSTRASSE 2, 83395 FREILASSING  
 Tel. 08654/9028 28.7.00/26.10.00/GS-ko

*Putzhammer*

Markt Teisendorf  
 Eing. 26. OKT. 2000  
 Anl.



35. Änderung des Bebauungsplanes „Oberteisendorf-Südost I“  
 Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II(EG+DG) zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig, wobei das obere Vollgeschosß als Dachgeschosß auszubilden ist
- 0,20 Grundflächenzahl
- (0,36) Geschoßflächenzahl
- WH höchstzulässige Wandhöhe gem. Art. 6 Abs. 3 BayBO
- Baugrenze
- ← zwingende Firstrichtung
- Gg Fläche für Garagen
- ▲ Einfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- + 6+ Maßzahlen z.B. 6 m
- x- aufzulassende Baugrenze bzw. aufzulassende Fläche für Garagen

II. Zeichnerische Hinweise

- Grundstücksgrenze
- bestehende Gebäude
- (46) fortlaufende Numerierung der Grundstücke
- 305/3 Flurstücknummer

III. Textliche Festsetzungen

Bei Gebäuden mit Höchstgrenze II (EG + DG) beträgt die Wandhöhe max. 4,35 m. Die gesamte Kniestockhöhe, gemessen ab Oberkante der obersten Rohdecke bis Unterkante der Sparren an der Innenseite der Umfassungswand, darf bei den Gebäuden mit Höchstgrenze II (EG + DG) das Gesamtmaß von 1,60 m nicht überschreiten. Die Dachneigung darf 25° - 28° betragen. Im übrigen gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Oberteisendorf-Südost I“.

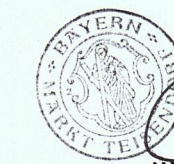
Der Planfertiger:  
 ARCHITEKTENBÜRO DÖBERLEIN+PUTZHAMMER  
 MITTLERE FELDDSTRASSE 2, 83395 FREILASSING  
 Tel. 08654/9028 26.10.00/GS-ko

*Putzhammer*

35. Änderung des Bebauungsplanes „Oberteisendorf-Südost I“  
 Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

1. Der Grundstücks- und Bauausschuß hat in der Sitzung am 13.07.2000 die 35. Änderung des Bebauungsplanes „Oberteisendorf-Südost I“ beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 08.08.2000 im Amtsblatt-Nr. 32 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Beteiligung der betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange wurde am 24.7./14.8.2000 gemäß § 13 BauGB durchgeführt.
3. Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 30.10.2000 die 35. Änderung des Bebauungsplanes „Oberteisendorf-Südost I“ i.d.F. vom 28.07.00 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den 07.11.2000  
 MARKT TEISENDORF



*Lindner*

1. Bürgermeister

4. Der Satzungsbeschuß zur 35. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 05.12.2000 im Amtsblatt Nr. 49 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der 35. Änderungsplan ist damit in Kraft getreten.

Teisendorf, den 14.12.2000  
 MARKT TEISENDORF



*Lindner*

1. Bürgermeister

Der Planfertiger:  
 ARCHITEKTENBÜRO DÖBERLEIN+PUTZHAMMER  
 MITTLERE FELDDSTRASSE 2, 83395 FREILASSING  
 Tel. 08654/9028 26.10.00/GS-ko

*Putzhammer*

