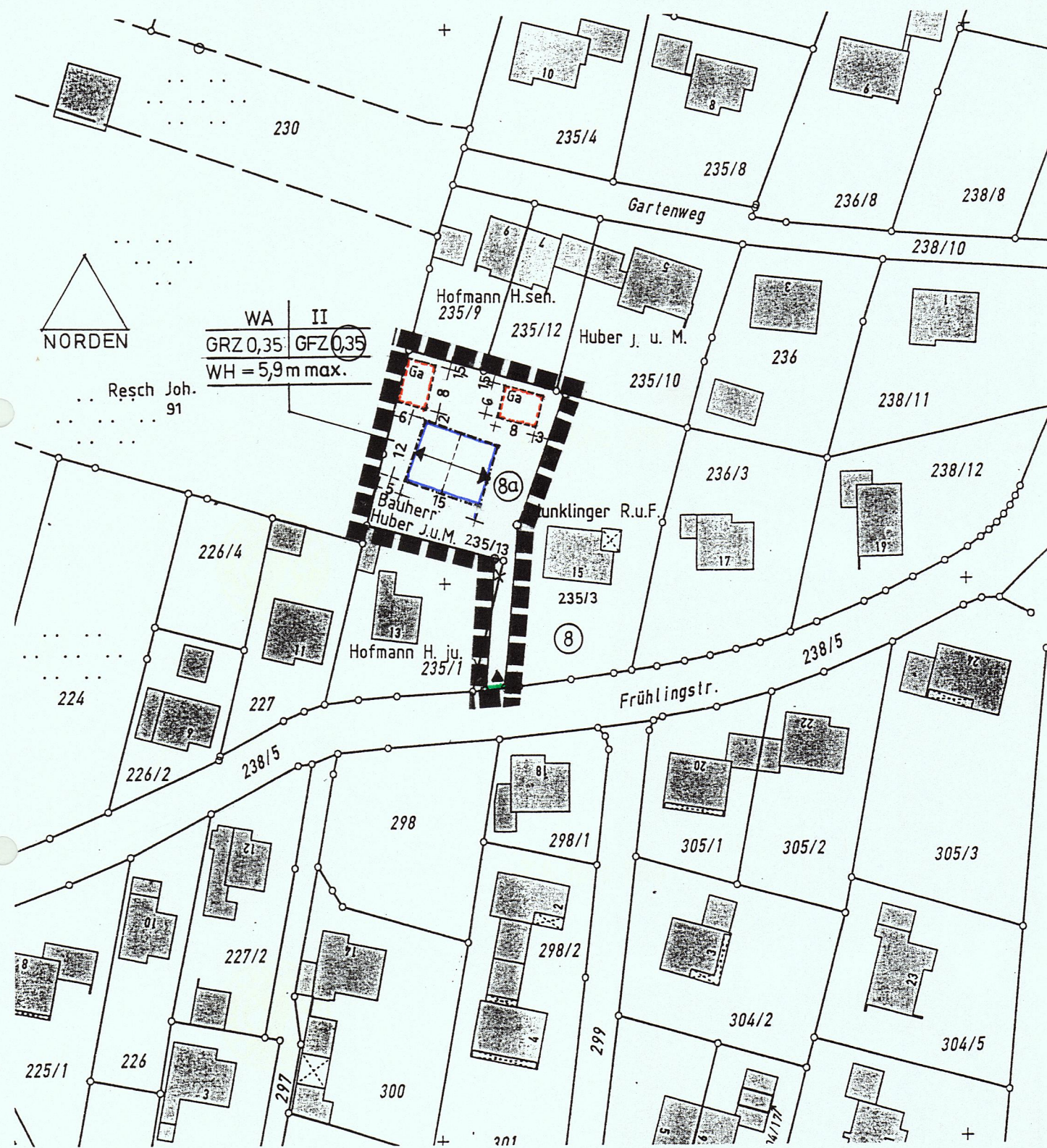


34. Änderung des Bebauungsplanes „Oberteisendorf-Südost I“
Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land



Bestandteil der Satzung vom 28.2.2000 M 1:1000

Der Planfertiger:
ARCHITEKTENBÜRO DÖBERLEIN+PUTZHAMMER
MITTLERE FELDSTRASSE 2, 83395 FREILASSING
Tel. 08654/9028 21.02.00/GS-ko

Putzhammer



34. Änderung des Bebauungsplanes „Oberteisendorf-Südost I“
Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
- 0,35 Grundflächenzahl
- 0,35 Geschoßflächenzahl
- WH höchstzulässige Wandhöhe gem. Art. 6 Abs. 3 BayBO

- Baugrenze
- zwingende Firstrichtung
- Einfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Maßzahlen z.B. 6 m
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für Garagen

II. Zeichnerische Hinweise

- Grundstücksgrenze
- bestehende Gebäude
- fortlaufende Numerierung der Grundstücke
- 235/13 Flurstücknummer

III. Textliche Festsetzungen

Bei Gebäuden mit Höchstgrenze II darf keine Kniestockmauer ausgeführt werden, zulässig sind nur hölzerne Fußpfetten auf der obersten Rohdecke mit einem höchsten Gesamtmaß von 40 cm. Quergiebel sind nicht zulässig. Die Dachneigung darf 27 ° betragen. Im übrigen gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Oberteisendorf-Südost I“.

Der Planfertiger:
ARCHITEKTENBÜRO DÖBERLEIN+PUTZHAMMER
MITTLERE FELDSTRASSE 2, 83395 FREILASSING
Tel. 08654/9028 21.02.00/GS-ko

34. Änderung des Bebauungsplanes „Oberteisendorf-Südost I“
Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

1. Der Grundstücks- und Bauausschuß hat in der Sitzung am 18.11.1999 die 34. Änderung des Bebauungsplanes „Oberteisendorf-Südost I“ beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 7.12.1999 im Amtsblatt-Nr. 49 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Beteiligung der betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange wurde am 10.12.1999 gemäß § 13 BauGB durchgeführt.
3. Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 28.2.2000 die 34. Änderung des Bebauungsplanes „Oberteisendorf-Südost I“ i.d.F. vom 07.12.99 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

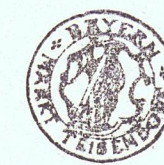
Teisendorf, den 29. März 2000
MARKT TEISENDORF



1. Bürgermeister

4. Der Satzungsbeschuß zur 34. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 28.3.2000 im Amtsblatt Nr. 13 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der 34. Änderungsplan ist damit in Kraft getreten.

Teisendorf, den 29. März 2000
MARKT TEISENDORF



1. Bürgermeister

Der Planfertiger:
ARCHITEKTENBÜRO DÖBERLEIN+PUTZHAMMER
MITTLERE FELDSTRASSE 2, 83395 FREILASSING
Tel. 08654/9028 21.02.00/GS-ko

Putzhammer

