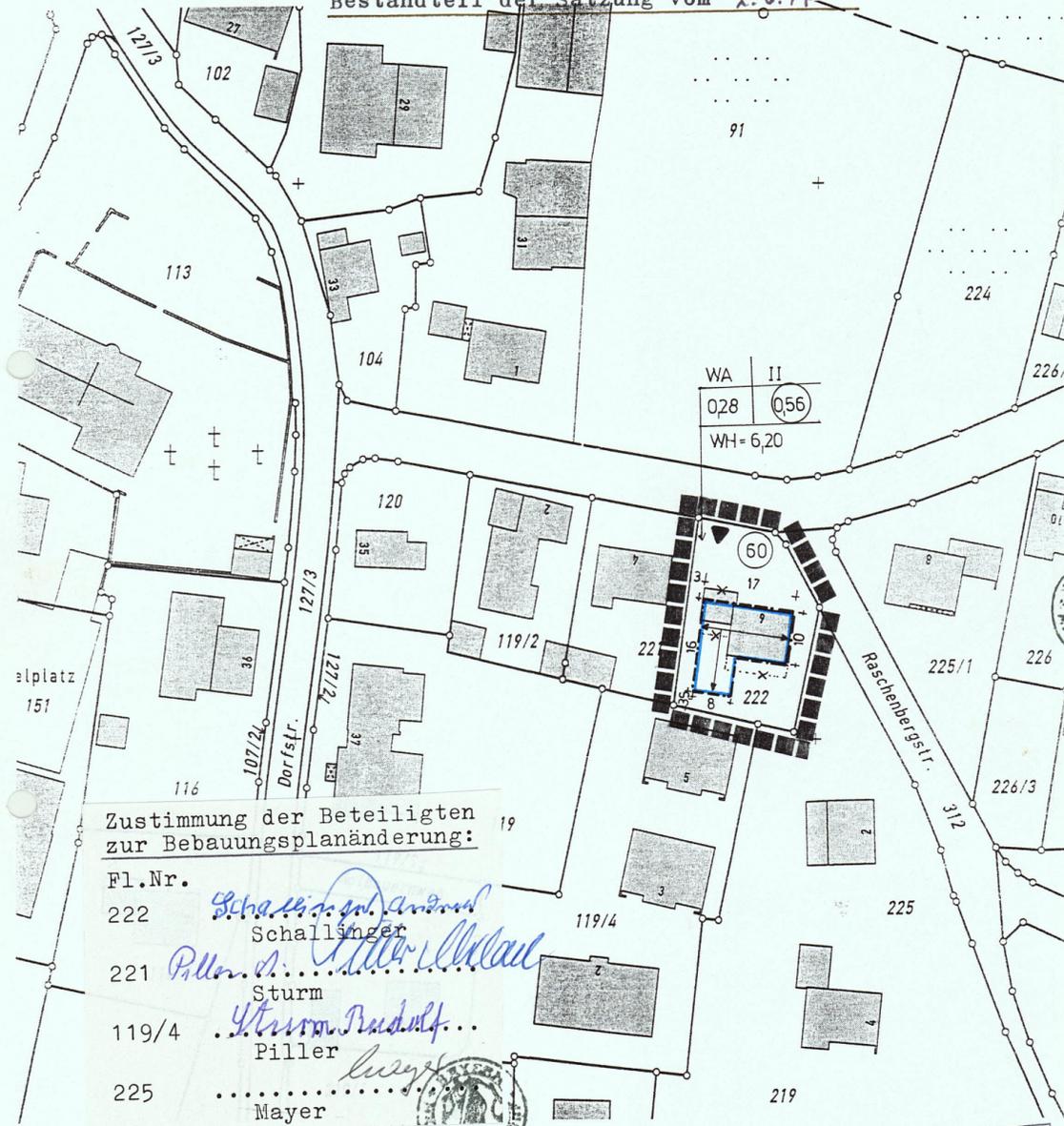


32. Änderung des Bebauungsplanes "Oberteisendorf-Südost I"
 Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

Bestandteil der Satzung vom 2.6.97



Zustimmung der Beteiligten zur Bebauungsplanänderung:

Fl.Nr.	Name
222	Schallinger
221	Sturm
119/4	Piller
225	Mayer

Der Planfertiger:
 Architektenbüro Hofmann+Döberlein
 Mittl.Feldstr.2,83395 Freilassing
 Tel. 08654/9028 21.04.97/GS-Pe



Markt Teisendorf
 Eing. 24. APR. 1997
 Anl.

32. Änderung des Bebauungsplanes "Oberteisendorf-Südost I"
 Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
- 0,28 Grundflächenzahl
- 0,56 Geschoßflächenzahl
- WH höchstzulässige Wandhöhe gem. Art. 6 Abs. 3 BayBO
- Baugrenze
- aufzuhebende Baugrenze
- zwingende Firstrichtung
- Einfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- + 8 + Maßzahlen z.B. 8 m

II. Zeichnerische Hinweise

- Grundstücksgrenze
- bestehende Gebäude
- 60 fortlaufene Numerierung der Grundstücke
- 222 Flurstücksnummer

III. Textliche Festsetzungen

Bei Gebäuden mit Höchstgrenze II darf keine Kniestockmauer ausgeführt werden, zulässig sind nur hölzerne Fußpfetten auf der obersten Rohdecke mit einem höchsten Gesamtmaß von 40 cm. Die Dachneigung darf 25°-30° betragen. Im übrigen gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Oberteisendorf-Südost I".

Der Planfertiger:
 Architektenbüro Hofmann+Döberlein
 Mittl.Feldstr.2,83395 Freilassing
 Tel. 08654/9028 21.04.97/GS-Pe



32. Änderung des Bebauungsplanes "Oberteisendorf-Südost I"
 Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land

1. Den Beteiligten wurde gemäß § 13 BauGB durch schriftliche Benachrichtigung am 24.4.97... Gelegenheit zur Stellungnahme zum Änderungsplan gegeben. Widersprüche wurden - nicht - erhoben.

Teisendorf, den

1. Bürgermeister

2. Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 2.6.97... diese 32. Änderung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den

1. Bürgermeister

3. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 17.6.97... im Amtsblatt Nr. 24... bekanntgemacht worden. Die 32. Änderung liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus Teisendorf, Poststraße 14, Zimmer 206... während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden. Gemäß § 12 BauGB ist die 32. Änderung am 17.6.97... in Kraft getreten.

Teisendorf, den 23. Juni 1997



[Signature]
 1. Bürgermeister

Der Planfertiger:
 Architektenbüro Hofmann+Döberlein
 Mittl.Feldstr.2,83395 Freilassing
 Tel. 08654/9028 21.04.97/GS-Pe

