

MARKT TEISENDORF

I/3-610-3/15

30. Änderung des Bebauungsplanes "Oberteisendorf-Südost I"; Wohnhauserweiterung Bartl, Raschenbergstr. 20, Fl.Nr. 303/13

B E G R Ü N D U N G :

1. Herr Bartl hat am 5.12.1994 eine Bebauungsplanänderung zur Wohnhauserweiterung nach Süden und Dachstuhlerneuerung in Oberteisendorf, Raschenbergstr. 20 beantragt.

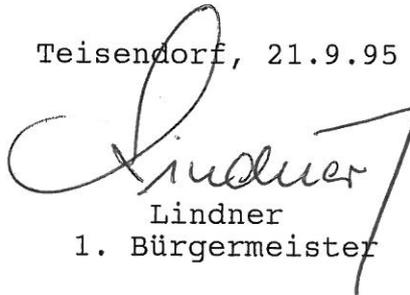
Hierzu ist am 6.3.95 die 28. Änderungssatzung erlassen worden, die am 28.3.95 in Kraft getreten ist.

Diese Baumaßnahme wird jedoch nicht mehr ausgeführt.
2. Es soll nunmehr gem. Antrag vom 5.7.95 der Dachstuhl erneuert und auf den Garagen an der Nordseite Wohnräume für Familienangehörige geschaffen werden.

Hierzu ist eine Bebauungsplanänderung erforderlich (Schreiben Landratsamt Berchtesgadener Land vom 29.8.95).
3. Das Maß der baulichen Nutzung (GRZ 0,4; GFZ 0,7) wird durch das Bauvorhaben nicht überschritten.
4. Eine Abweichung der Abstandsfläche gem. Art. 7 Abs.1 BayBO zu Fl.Nr. 303/12 ist gem. Satzung vom 7.6.82 ausdrücklich zulässig. Eine ausreichende Belichtung und Lüftung ist gewährleistet.
5. Nachdem die Grundzüge der Planung durch die Änderung nicht berührt werden, wird das Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt.

Dem Markt Teisendorf entstehen durch die Änderung keine Kosten.

Teisendorf, 21.9.95


Lindner
1. Bürgermeister