



**MARKT TEISENDORF**  
LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

I/3-610-3/15-26

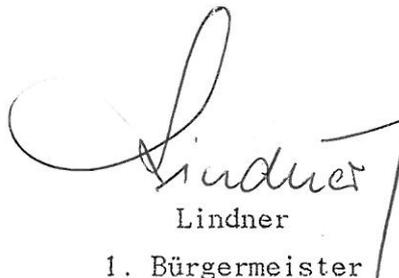
*26. Änderung des Bebauungsplanes "Oberteisendorf-Südost I";  
- Wohnhausbau Neudecker, Parz. 38, Fl.Nr. 303/4 - Raschenbergstraße -*

B e g r ü n d u n g :

1. Auf Parz. 38 soll ein Wohnhaus mit Garagen errichtet werden. Wegen des großen Baugrundstückes sollen die Baugrenzen vergrößert und das Gebäude parallel zur Raschenbergstraße situiert werden. Der Kniestock soll auf 1,60 m erhöht werden (bisherige Festsetzung 1,20 m). In einem formellen Verfahren soll diese Festsetzung mit 1,60 m auch für das gesamte Baugebiet geregelt werden (s. 27. Änderung). Diese Erhöhung ist städtebaulich und wohnungswirtschaftlich voll vertretbar. Die zulässigen Nutzungszahlen werden nicht überschritten. Der gemeindliche Bauausschuß hat diesem Vorhaben am 19.05.94 zugestimmt. Die Erschließung ist gesichert.
2. Das Änderungsverfahren wird nach § 13 BauGB i.V. mit § 2 Abs. 7 BauGB - Maßnahmen G durchgeführt (dringender Wohnbedarf).
3. Dem Markt Teisendorf entstehen durch die Änderung keine Kosten.

Teisendorf, 08.06.1994

MARKT TEISENDORF

  
Lindner  
1. Bürgermeister