



**MARKT TEISENDORF**  
LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

I/3-610-3/15-25

**25. Änderung des Bebauungsplanes "Oberteisendorf-Südost I";  
Wohnhausanbau Quentin, Raschenbergstr. 21, Fl.Nr. 304/7 Gem. Oberteisendorf**

\*\*\*\*\*

**B E G R Ü N D U N G :**

1. Herr Quentin hat am 08.02.1993 den Anbau einer Wohneinheit am best. Anwesen in Oberteisendorf, Raschenbergstr. 21 beantragt. Weiters sollen auf dem Grundstück 5 PKW-Stellplätze errichtet werden.

Der gdl. Bauausschuß hat dem Bauantrag am 18.02.93 zugestimmt. Der Marktgemeinderat hat die notwendige Bebauungsplanänderung nach § 13 BauG Bam 01.03.93 beschlossen.

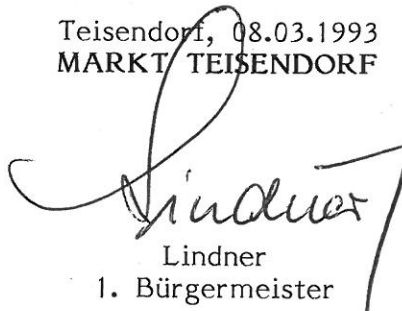
2. Das Bauvorhaben liegt außerhalb der festgesetzten Baugrenze. Die für das Baugebiet zulässigen Nutzungszahlen werden beim Bauvorhaben eingehalten.

Nachdem die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

3. Die Erschließung ist gesichert.

Dem Markt Teisendorf entstehen durch das Bauvorhaben keine Kosten.

Teisendorf, 08.03.1993  
MARKT TEISENDORF

  
Lindner  
1. Bürgermeister