

Zeichenerklärung

A) Für die Festsetzungen

- ■ ■ ■ ■ Grenze des Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Baugrenze
- ↔ zwingende Firstrichtung
- 5 Maßzahlen z.B. 5 m
- ▲ Grundstückseinfahrt
- Ga Fläche für Garage

WA	0.5S+I+ID
GRZ	0.26 GFZ 0.52
0	25°

- Nutzungsschablone

B) Für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
- ▨ bestehendes Hauptgebäude
- ▤ bestehendes Nebengebäude
- z.B. 301 Flurstücksnummern z.B. 301
- - - geplante Grundstückstrennung
- (53) fortlaufende Nummerierung der Grundstücke
- ▧ Haus-Nr. z.B. 4

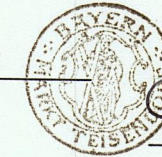
im übrigen gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Oberteisendorf Südost I"

Dipl. Ing. FH, Bauwesen
Josef Willberger
Schloßweg 4 · Tel. 08666 / 456
8221 Oberteisendorf

A. Linz 24.01.92

- Den Beteiligten wurde gem. § 13 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Änderungsplan gegeben
Widersprüche wurden - nicht - erhoben

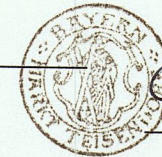
Teisendorf, den 5.3.1992



Sindner
1. Bürgermeister

- Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 9. März 1992 diese 21. Änderung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen

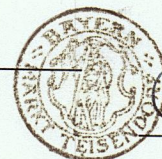
Teisendorf, den 10.3.1992



Sindner
1. Bürgermeister

- Die Satzung vom 9.3.1992 ist am 14.4.1992 im Amtsblatt Nr. 14 bekanntgemacht worden
Die 21. Änderung liegt mit Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus Teisendorf, Poststr. 14, Zimmer 15 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.
Gemäß § 12 BauGB ist die 21. Änderung am 14.4.92 in Kraft getreten.

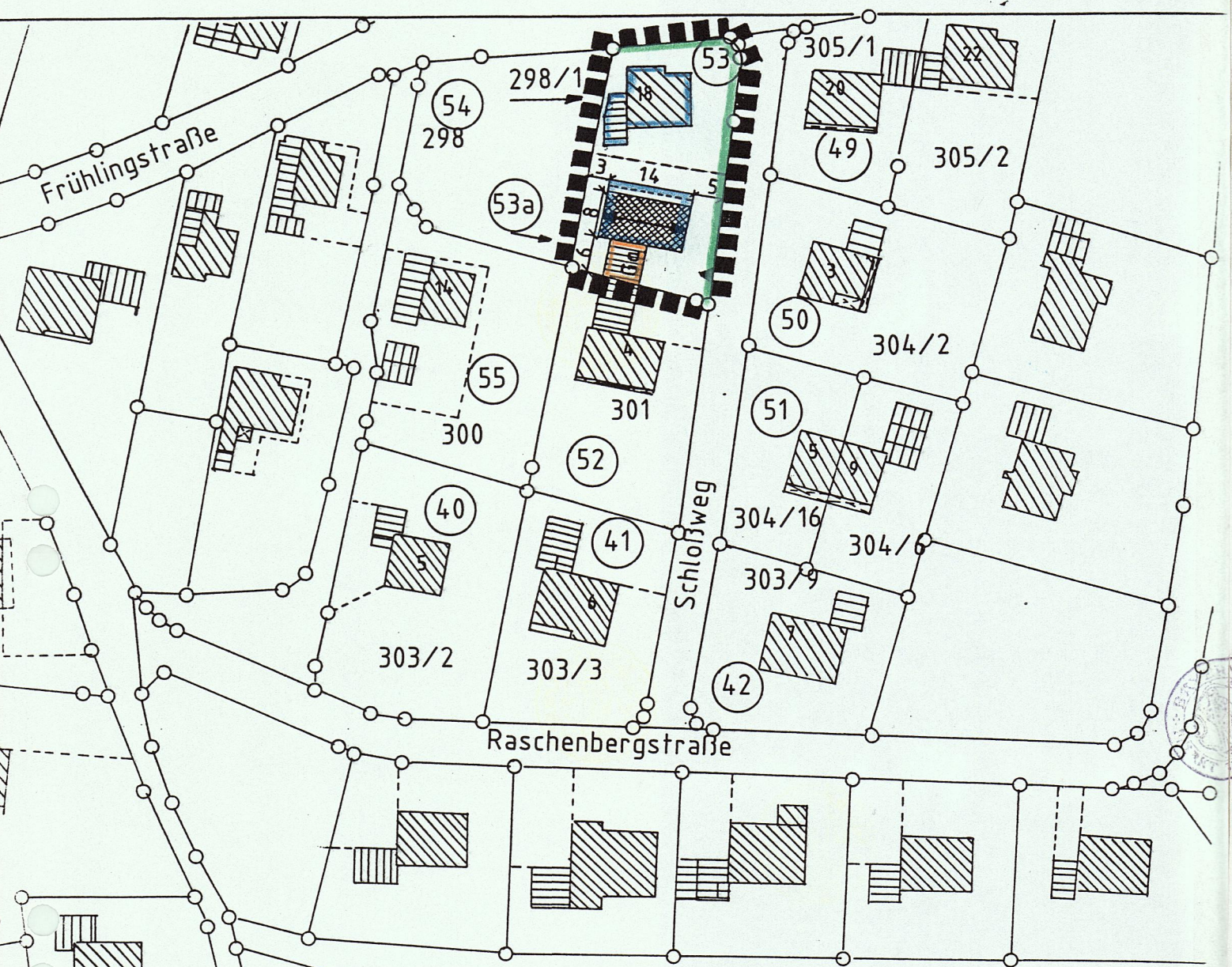
Teisendorf, den 16.4.1992



Sindner
1. Bürgermeister

Dipl. Ing. FH, Bauwesen
Josef Willberger
Schloßweg 4 · Tel. 08666 / 456
8221 Oberteisendorf

A. Linz 24.01.92



Bestandteil der Satzung vom 9.3.1992

Markt Teisendorf
Eing. 27. JAN. 1992
Anl.

ZUSTIMMUNG:

DIE NACHBARN 300 *Hans Paß* DER ANTRAGSTELLER *Adrian Stelz*
301 *Elisabeth Willberger*
298 *Benachrichtigung mit Schreiben vom 9.2.92 - keine Einwände.*
304/2 *Sandra Frieda* DER GRUNDEIGENTÜMER *Adrian Stelz*

Dipl. Ing. FH, Bauwesen
Josef Willberger
Schloßweg 4 · Tel. 08666 / 456
8221 Oberteisendorf

A. Linz 24.01.92