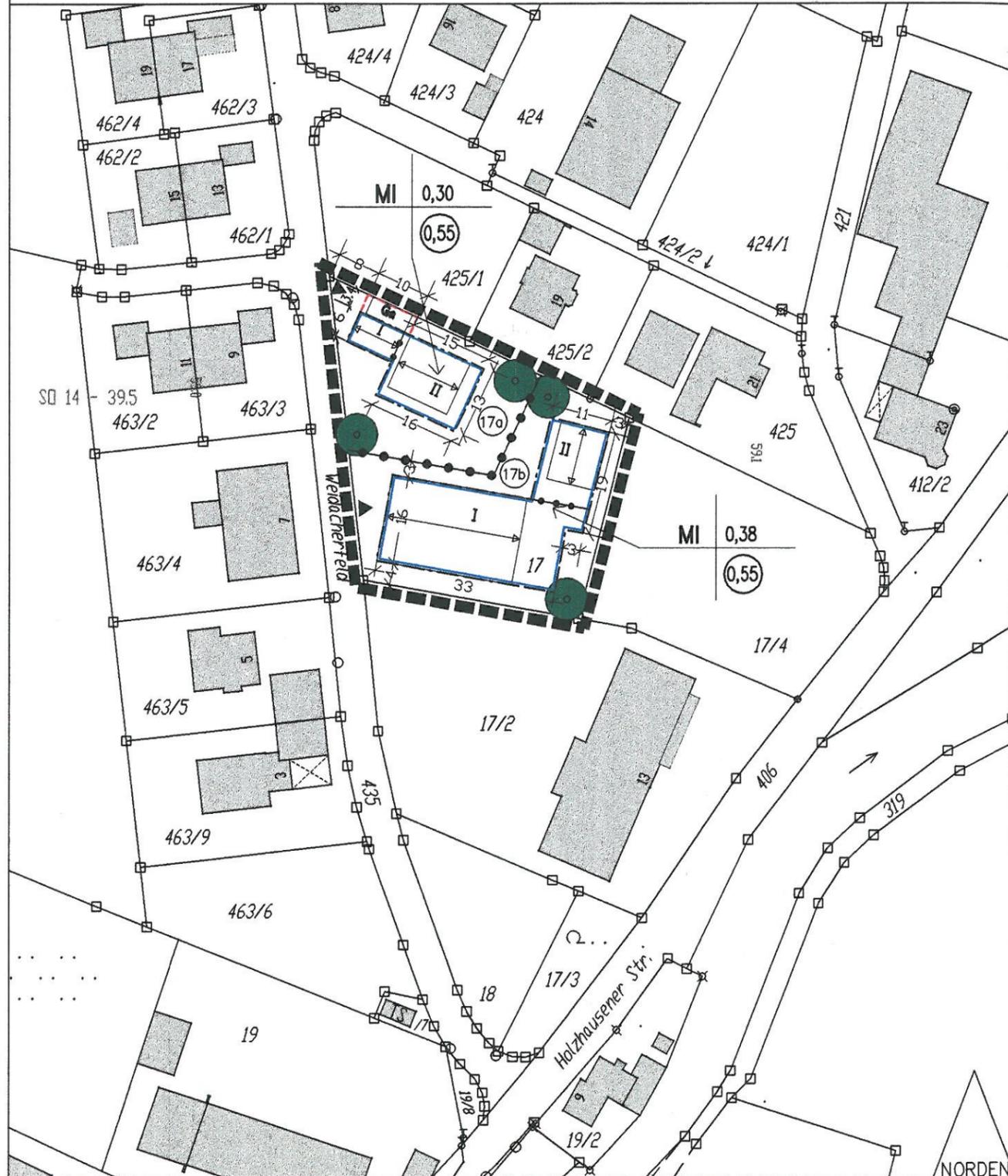


**MARKT TEISENDORF**  
**BEBAUUNGSPLAN "OBERTEISENDORF – HOLZHAUSENER STRASSE"**  
**3. ÄNDERUNG FÜR DAS GRUNDSTÜCK FLST.NR. 17**  
**LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND**



M 1 : 1000

I. Zeichnerische Festsetzungen

- MI** Mischgebiet gem. § 6
- 0,38** Grundflächenzahl, z.B. 0,38
- 0,55** Geschoßflächenzahl, z.B. 0,55
- I** ein Vollgeschoß als Höchstgrenze zulässig
- II** zwei Vollgeschoße als Höchstgrenze zulässig
- — — — —** Baugrenze
- Ga** Umgrenzung von Flächen für Car-Port
- ↔** zwingende Firstrichtung
- ▲** Einfahrt
- Pflanzbindung für Bäume I. oder II. Ordnung ohne Standort-, mit Stückzahlvorgabe
- 4x4** Maßzahlen in Meter, z.B. 4 m
- — — — —** Grenze des Änderungsbereiches
- ● — ● — ● —** Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der Nutzung
- ● — ● — ● —** Abgrenzung von unterschiedlicher maximaler Geschoßanzahl

II. Zeichnerische Hinweise

- □ —** bestehende Grundstücksgrenze
- 17** Flurstücksnummer, z.B. 17
- 17a) — 17b)** fortlaufende Nummerierung der Bauparzellen
- Vorschlag für Situierung der Gebäude