





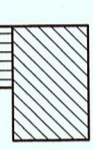
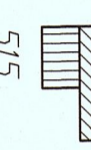
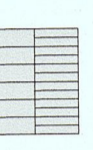




A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze des Änderungsbereichs
-  Gemeindebedarfsfläche - Feuerwehr
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- ① Parzellenummerierung (z.B. 1)
- I Zahl der Vollgeschosse Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH=7,50 m
Max. Wandhöhe (z.B. 7,50 m) Als Wandhöhe gilt das Maß von der natürlichen oder festgesetzten Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Außenkante
- 0,18 (0,73)
Grundflächenzahl (z.B. 0,18)
Überschreitung bis max. 0,73
- 0,36
Geschossflächenzahl (z.B. 0,36)
-  Anpflanzung von standortthemenischen Bäumen und Sträuchern

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  bestehendes Hauptgebäude
-  bestehendes Nebengebäude
- 515 Flurstücksnummer (z.B. 515)
- ▼ Einfahrt/ Ausfahrt
-  vorgeschlagene Bebauung
-  Stellplätze
- ±9,5± Maßzahl in Meter (z.B. 9,5 m)

Teisendorf, den **05. April 2016**
Markt Teisendorf


Thomas Gasser
Erster Bürgermeister

MARKTGEMEINDE TEISENDORF

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

BEBAUUNGSPLAN

OBERTEISENDORF - FEUERWEHRHAUS
M. 1:1000

2. ÄNDERUNG FÜR DIE BAUFLÄCHE 1

VERFAHRENSVERMERKE

Der Bau- und Umweltausschuss Teisendorf hat in seiner Sitzung am 16.12.2015 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Oberteisendorf-Feuerwehrhaus beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich an den gemeindlichen Anschlagtafeln und zusätzlich im Amtsblatt des Landkreises veröffentlicht.

Die Änderungssatzung, mit Planteil und Begründung in der Fassung vom 14.01.2016 lag in der Zeit vom 27.01.2016 bis 29.02.2016 im Rathaus Teisendorf öffentlich aus. Auf die Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 26.01.2016 verwiesen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt.

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Änderung in der Fassung vom 14.01.2016 mit Planteil und Begründung in seiner Sitzung am 16.03.2016 als Satzung beschlossen.

Markt Teisendorf, 05. April 2016


Thomas Gasser, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt des Landkreises am 05. April 2016 Nr. 14 gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt Teisendorf, 05. April 2016


Thomas Gasser, Erster Bürgermeister

ARCHITEKT:
TEISENDORF, DEN 14.01.2016

