

# MARKT TEISENDORF

---

I/3-610-3/37

## 2. Änderung des Bebauungsplanes "Oberteisendorf-Kapellenland"; Parz. 11 a (Garagen Strasser) und Parz.12 (Wohngebäude mit Garagen Staller)

\*\*\*\*\*

### B E G R Ü N D U N G :

1. Von den Bauherrn Strasser und Staller ist eine Änderung des vorgem. Bebauungsplanes beantragt worden:

- a) Parz. 11 a (Strasser)

Verschiebung der Garage an südliche Grundstücksgrenze -  
Zusammenbau mit Garagen auf Parz.12

- b) Parz.12 (Staller)

Verschiebung des Wohngebäudes um ca.1 m nach Osten und  
Neuplanung Garagen an nördlicher Grundstücksgrenze -  
Zusammenbau mit Garagen auf Parz.11 a.

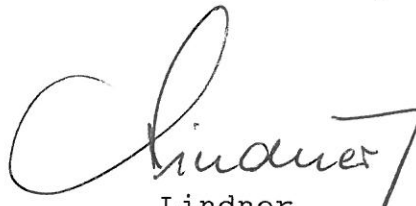
Die bisher festgesetzte Garage südwestlich des Wohngebäudes  
wird aufgehoben (s. Schreiben Landratsamt vom 27.1.97).

Der gdl. Bauausschuß hat den beantragten Änderungen am  
19.12.96 zugestimmt.

2. Die für das Baugebiet zulässigen Nutzungszahlen werden eingehalten. Die Erschließung ist gesichert. Nachdem die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.
3. Dem Markt Teisendorf entstehen durch die Änderungen keine Kosten.

Die Kosten für eine evtl. notwendig werdende Versetzung des Revisionschachtes auf Parz.12 hat der Grundstückseigentümer zu tragen.

Teisendorf, 7.1.1997/28.1.1997  
MARKT TEISENDORF#

  
Lindner  
1. Bürgermeister