ZEICHENERKLÄRUNG :

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN :

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE - STRASSEN
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- I — 1 VOLLGESCHOSS ZULÄSSIG
- II — 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- (II D) — 2 VOLLGESCHOSSE ZWINGEND, WOBEI DAS OBERE VOLLGESCHOSS ALS DACHGESCHOSS AUSZUBILDEN IST
- VERBOT ZUR ERRICHTUNG VON ZAUNANLAGEN JEGLICHER ART
- GR — UMGRENZUNG VON FLÄCHE FÜR GARAGEN
- SICHTDREIECK
- z.B. 15.0 — EINFAHRT
- FIRSTRICHTUNG ZWINGEND
- 135 — MASSZAHLEN z.B. 15.50 m
- ZU PFLANZENDE HEIMISCHE LAUBBÄUME
- ST — STELLPLATZ FÜR PKW
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE - FUSSWEG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - SPIELPLATZ
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE FUSS- UND RADWEG MIT ENGSTELLE MAX. 1.50 m breit
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES LÄRMSCHUTZWAND, LÄRMSCHUTZWALL
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND. GILT NICHT FÜR DIE ERRICHTUNG VON GARAGEN UND LÄRMSCHUTZEINRICHTUNG
- PFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN NACH § 7 DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

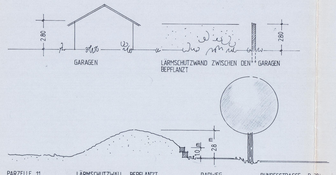
Im Übrigen gelten die Festsetzungen der Satzung des Bebauungsplanes "Obertaisendorf-Kapellenland" vom 4.7.1994.

Bestandteil der Satzung vom 6.2.1995.

B) FÜR DIE HINWEISE

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 1045 — FLURSTÜCKSNUMMER z.B. 1045
- (2) — PARZELLENNUMMER z.B. 2
- GEPLANTE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
- BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE
- BESTEHENDES NEBENGEBÄUDE
- FELDKAPELLE BESTAND
- AUFZUHEBENDE BAUGRENZE

SCHEMASCHNITTE LÄRMSCHUTZEINRICHTUNG



MARKTGEMEINDE TEISENDORF
LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

BEBAUUNGSPLAN KAPELLENLAND
ORTSTEIL OBERTEISENDORF

1. ÄNDERUNG

Markt Teisendorf
Eing. 11 JAN. 1995
Anl.

1 : 500

ZUSTIMMUNG:

ANTRAGSTELLER: HERR MARTIN MOSENLECHNER
OBERWIESEN 1 • 83317 TEISENDORF
Mösenlechner PARZELLE 11 TEIL

BETEILIGTE: Stadler A. PARZELLE 12

ANTRAGSTELLER: HERR HERBERT HOFMANN
UNTERSTETTEN 34 • 83317 TEISENDORF
Hofmann Herbert PARZELLE 9

HERR ALBERT HOFMANN
UNTERSTETTEN 34 83317 TEISENDORF
Hofmann Albert PARZELLE 10

DIE PLANFERTIGER: DEN 19.11.1994
DER PLANFERTIGER:

HEINZ FRITSCHE FREIER ARCHITEKT
KORSCHTUN 20 83317 OBERTEISENDORF
83313 POSTFACH 12 09
TELEFON 08666/7122 FAX 08666/7809

HEINZ FRITSCHE • FREIER ARCHITEKT • DORFSTRASSE 31 • 83317 OBERTEISENDORF

1. Den Beteiligten wurde gemäß § 13 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Änderungsplan gegeben. Sie haben der 1. Änderung durch Unterschrift zugestimmt.

Teisendorf, den 6. März 1995 — 1. Bürgermeister

2. Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 6.2.1995 diesen 1. Änderungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den 6. März 1995 — 1. Bürgermeister

3. Die 1. Änderungssatzung vom 6.2.95 ist am 23.2.95 im Amtsblatt Nr. 9 bekanntgemacht worden.
Der 1. Änderungsplan liegt mit Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus Teisendorf, Postanschrift 14, Zimmer 206 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.
Gemäß § 12 BauGB ist der 1. Änderungsplan am 23.2.95 rechtskräftig getreten.

Teisendorf, den 6. März 1995 — 1. Bürgermeister

7