



**Festsetzungen durch Planzeichen**

**Nutzungsschablone**

Sondergebiet	So	Anlagen für Sonnenenergie- nutzung	Bezeichnung der Nutzung max. Höhe von Solarmodulen 4,00m
	0,6	Ah 4,00	

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblatts zum Bebauungs- und Grünordnungsplan

- - - Baugrenze für Module und Nebenanlagen

--- Erhalt der bestehenden Umzäunung

Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes; bauliche Anlagen, Geländeänderungen, Freizeitnutzung sind nicht zulässig; Ausgleichsfläche für vorhabensbedingte Eingriffe  
Größe: 27.656 m<sup>2</sup>  
Umsetzung entsprechend der Vorgaben im rechtskräftigen Bebauungsplan

- Feuchtwiese
- Hecke
- Extensivwiese

Verkehrsflächen gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan

**Festsetzungen durch Text**

Der ermittelte verbleibende Kompensationsbedarf wird über das Ökokonto mit ÖFK-Objektnummer 194664 auf Flur Nr. 1608, Gemarkung Thaining, Landkreis Landsberg am Lech erbracht.

Ungeachtet der Änderungen durch das Deckblatt gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans

**Nachrichtliche Darstellungen**

PV-Module, schematische Darstellung

**Präambel**

Die Marktgemeinde Teisendorf erlässt aufgrund §§ 1a, 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO), der 5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO), jeweils in der am Tage des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung diesen Bebauungsplan als Satzung.

**Verfahrensvermerke**

1 Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 16.08.2021 die Aufstellung des Deckblatt 1 des Bebauungsplans "SO Solarpark Neukirchen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

2 Zu dem Entwurf in der Fassung vom 22.07.2021 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.09.2021 bis 08.10.2021 beteiligt.

3 Der Entwurf in der Fassung vom 22.07.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.09.2021 bis 08.10.2021 öffentlich ausgelegt.

4 Der Bau- und Umweltausschuss hat mit Beschluss vom 22.11.2021 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.11.2021 als Satzung beschlossen. Teisendorf, den 23.11.2021

Thomas Gasser (Erster Bürgermeister)

5 Ausgefertigt  
Teisendorf, den 09.12.2021

Thomas Gasser (Erster Bürgermeister)

6 Der Satzungsbeschluss zu dem Deckblatt 1 des Bebauungsplans "SO Solarpark Neukirchen" wurde am 21.12.2021 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsaufstellung ist damit in Kraft getreten. Teisendorf, den 21.12.2021

Thomas Gasser (Erster Bürgermeister)

Projekt:  
Bebauungs- und Grünordnungsplan  
"Sondergebiet Solarpark Neukirchen",  
Deckblatt 1  
Markt Teisendorf



Planinhalt:  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem  
Grünordnungsplan, Deckblatt 1

Datum:  
09.12.2021

Bearbeitung:  
halser, halser

Plannummer:  
3046\_GOP3

Planung:

**Team  
Umwelt  
Landschaft**

Fritz halser und christine promold  
dipl. ing., landschaftsarchitekten  
am stadtpark 8  
94469 deggen Dorf  
fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986  
info@team-umwelt-landschaft.de  
www.team-umwelt-landschaft.de



1:1.000