



Festsetzungen durch Planzeichen

Nutzungsschablone

Sondergebiet	So	Anlagen für Sonnenenergienutzung	Bezeichnung der Nutzung max. Höhe von Solarmodulen 4,00m
Grundflächenzahl (GRZ)	0,6	Ah 4,00	

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblatts zum Bebauungs- und Grünordnungsplan
 Baugrenze für Module und Nebenanlagen
 Erhalt der bestehenden Umzäunung
 Fläche für Maßnahmen des Naturschutzes; bauliche Anlagen, Geländeänderungen, Freizeinnutzung sind nicht zulässig; Ausgleichsfläche für vorhabensbedingte Eingriffe
 Größe: 27.656 m²
 Umsetzung entsprechend der Vorgaben im rechtskräftigen Bebauungsplan
 Feuchtwiese
 Hecke
 Extensivwiese
 Verkehrsflächen gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan

Festsetzungen durch Text
 Der ermittelte verbleibende Kompensationsbedarf wird über das Ökokonto mit ÖFK-Objektnummer 194664 auf Flur Nr. 1608, Gemarkung Thaining, Landkreis Landsberg am Lech erbracht.
 Ungeachtet der Änderungen durch das Deckblatt gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans

Nachrichtliche Darstellungen
 PV-Module, schematische Darstellung

Präambel
 Die Marktgemeinde Teisendorf erlässt aufgrund §§ 1a, 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO), der 5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO), jeweils in der am Tage des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung diesen Bebauungsplan als Satzung.

- Verfahrensvermerke**
- 1 Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 16.08.2021 die Aufstellung des Deckblatt 1 des Bebauungsplans "SO Solarpark Neukirchen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
 - 2 Zu dem Entwurf in der Fassung vom 22.07.2021 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.09.2021 bis 08.10.2021 beteiligt.
 - 3 Der Entwurf in der Fassung vom 22.07.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.09.2021 bis 08.10.2021 öffentlich ausgelegt.
 - 4 Der Bau- und Umweltausschuss hat mit Beschluss vom 22.11.2021 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.11.2021 als Satzung beschlossen. Teisendorf, den 23.11.2021

 Thomas Gasser (Erster Bürgermeister)
 - 5 Ausgefertigt
 Teisendorf, den 09.12.2021

 Thomas Gasser (Erster Bürgermeister)
 - 6 Der Satzungsbeschluss zu dem Deckblatt 1 des Bebauungsplans "SO Solarpark Neukirchen" wurde am 21.12.2021 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsaufstellung ist damit in Kraft getreten. Teisendorf, den 21.12.2021

 Thomas Gasser (Erster Bürgermeister)

Projekt:
 Bebauungs- und Grünordnungsplan
 "Sondergebiet Solarpark Neukirchen",
 Deckblatt 1
 Markt Teisendorf
 Planinhalt:
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem
 Grünordnungsplan, Deckblatt 1

Datum:
 09.12.2021
 Bearbeitung:
 halser, halser
 Plannummer:
 3046_GOP3

Planung:
Team Umwelt Landschaft G+S
 Fritz halser und christine promold
 dipl.ing., landschaftsarchitekten
 am stadtpark 8
 94469 deggen Dorf
 fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986
 info@team-umwelt-landschaft.de
 www.team-umwelt-landschaft.de

N 1:1.000