

| | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SO | Zweckbestimmung Anlage zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie |
| | Zulässig sind Kollektoren mit technischer Konstruktion, Balkenabspalpe, Über- gepöstetion, Einfriedung |
| Ah = 3,50 m | max. Höhe von drehbaren feststehenden Solarmodulen = 3,50 m |

vorgeschlagener
Standort der
Photovoltaikmodule
(Beispiel für feststehende Anlage)

6 offene Bunker im
nordöstlichen Bereich
als Flademansquartiere

ca. 3000 m² Neuanlage
Strauchhecke niedrig

Trofo und
Wechselrichter
in bestehenden
Bunker

Aufstellfläche
ca. 102.766 m²

ca. 4800 m² Neuanlage
Strauchhecke mittel hoch

soll: für große Arten anstehen:
Erdbeere, Heidelbeere,
Preiselbeere, Brombeere,
Blaube, Stachelbeere,
Himbeere, Kiwi, Liliengewächse,
L. ligustrum vulgare

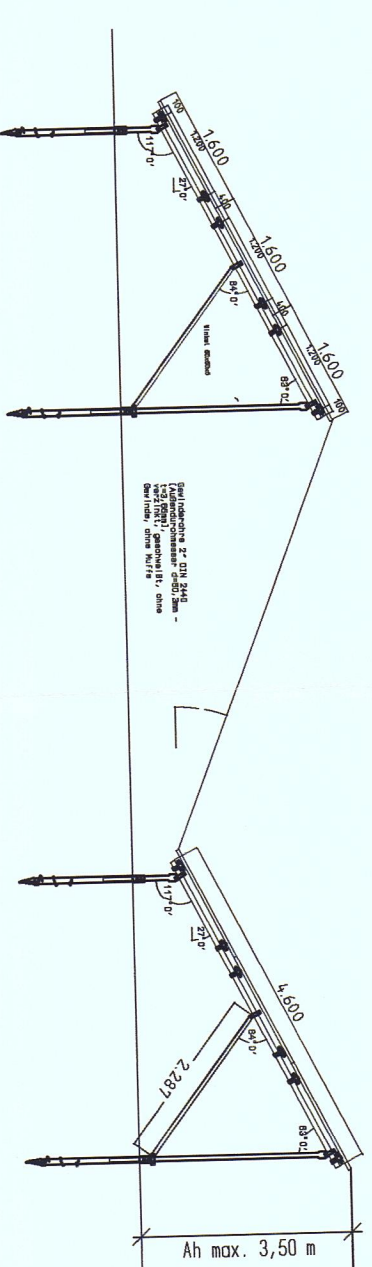
ca. 7.000 m²
Bestand / Pflege einer kräuterreiche Wiese
extensive Schafbeweidung

ca. 4000 m² Neuanlage
Strauchhecke mittel hoch

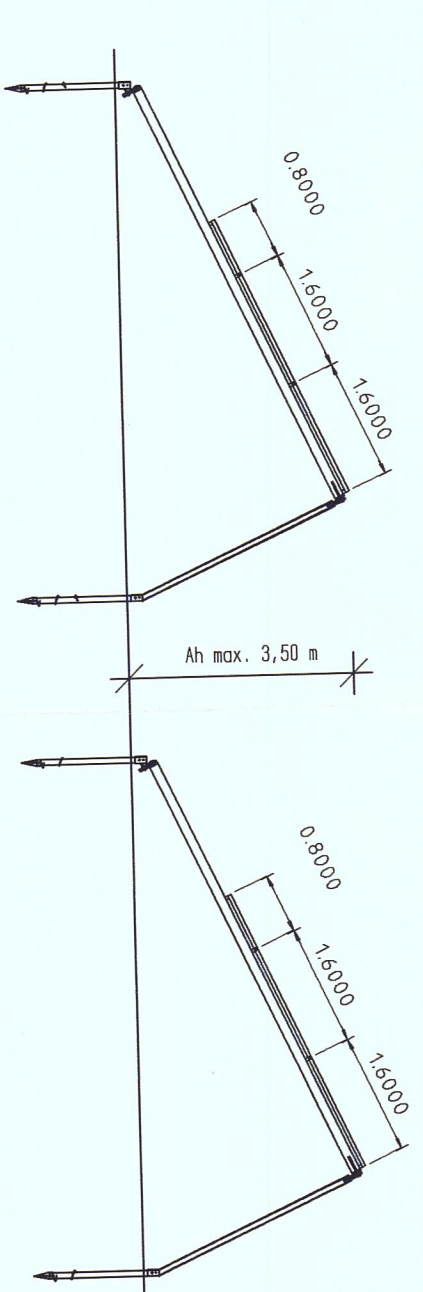
soll: für große Arten anstehen:
Erdbeere, Heidelbeere,
Preiselbeere, Brombeere,
Blaube, Stachelbeere,
Himbeere, Kiwi, Liliengewächse,
L. ligustrum vulgare

REGELQUERSCHNITTE

festen Aufständerung (Beispiel)



1-fach nachgeführte Aufständerung (Beispiel)



PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- Grenze des natürlichen Geländebereiches
- Aufstellfläche der Module
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen bestehende Grundstücksgrenzen
- Überholte Straßen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (z.B. Abs. 1 Nr. 20 Bundesl. / Ausgleichsmaßnahmen)
- Straßenbegrenzungslinie, Gemeindegrenze
- aufgelassene Straßen
- privater Erschließung (Bestand)
- Gehölzpflanzung / Hecke NEU
- ungedüngte Wiese bzw. Gras- / Krottland als Ausgleichsfläche
- Feuchtwiese
- bestehende Einzäunung aus Maschendraht
- Trofo / Wechselrichter in bestehenden Bunker, erdberfüllt
- Flurstücknummern
- Bestehende Wohngebäude wird überbaut

Grundstücksdaten

Flurstücknummer: 634
Gemarkung: Neukirchen
Merkmal: Teilsendorf

Aufstellfläche: 10.276 ha
+ Ausgleichsfläche: 5.118 ha
Gesamtgrundstückfläche: 15.394 ha

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

„SO SOLARPARK NEUKIRCHEN“

Merkmal: Teilsendorf
Landschafts: Berchtesgaden Land
Reg.-Bezirk: Oberbayern
Ingenieur: für Bauwesen
Hubert Lerchsch
Geiselbergfeld 7
94081 Furstenzell
Tel.: 4310 7172 / 29 42 55
Fax: 4310 7172 / 29 42 55
E-Mail: furstenzell@so-solarpark.de

- Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.



Erster Bürgermeister



Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan des Gebietes Solarpark Neukirchen, beschlossen am 16.7.2008, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauG als Bebauungsplan bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.