



NORDEN
M. 1:1000
04.09.2003
GEÄNDERT: 22.04.2004
HENZ FRISCHÉ * FREIER ARCHITEKT * HOCHHELLSTR. 25 * 83317 TEISENDORF/RÜCKSITZLEITEN * TELEFON 089869857-0 * FAX 089869857-16

NEUKIRCHEN RAINERFELD III

A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

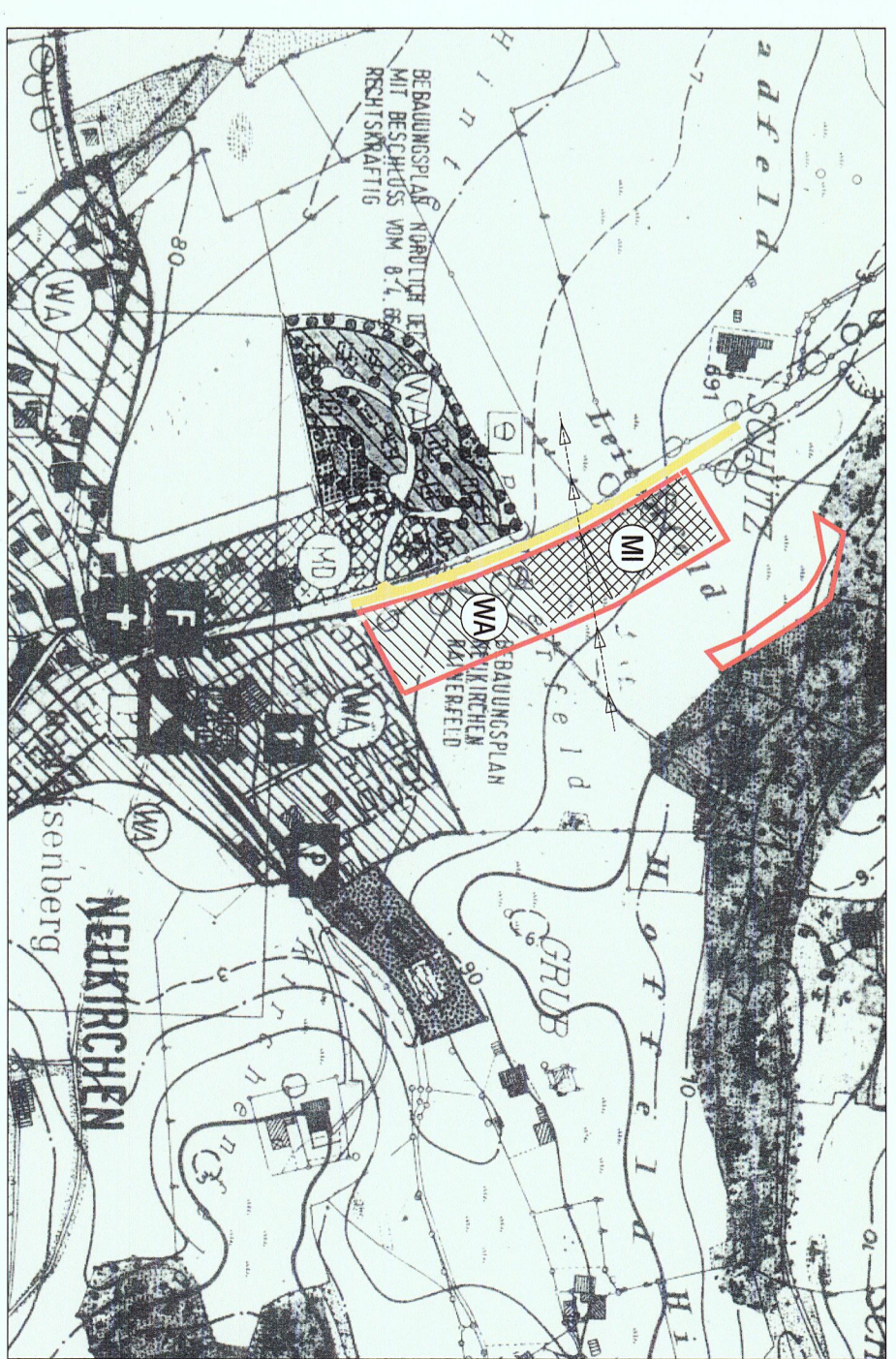
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- III Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- IV nur Einzelhäuser zulässig
- SD Satteldach mit einer Dachneigung von 22-28 Grad
- Firstrichtung zwingend
- Ungrenzung von Flächen für Garagen (erdgeschossig)
- Einliefer
- Ungrenzung der Fläche für die Nutzungsbeschränkung
- Sichtdreieck
- fortlaufende Parzellenummerierung
- öffentliche Straßenverkehrsflächen (Gestaltung nach Objektkplan der Marktgemeinde)
- Ausgeteiltflächen und Maßrahmen - Grundordnung
- Ungrenzung von Flächen für Maßrahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
- Anpflanzung von standorttypischen Bäumen und Sträuchern als Eingrünung der Baugrundstücke

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- auszunehmende Grundstücksgrenzen
- Vorschlag für Grundstücksteilung
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- Flurstücksnummer (z.B. 250/2)
- Maßzahl in Meter (z.B. 4,0 m)
- 20 KV-Freileitung mit je 8,0 m Sicherheitsabstand und Maststandort

ARCHITEKT: TEISENDORF, DEN 04. SEPTEMBER 2003
GEÄNDERT: 22. APRIL 2004

HENZ FRISCHÉ * FREIER ARCHITEKT * HOCHHELLSTR. 25 * 83317 TEISENDORF/RÜCKSITZLEITEN * TELEFON 089869857-0 * FAX 089869857-16



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:5000

MARKTGEMEINDE TEISENDORF
LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND
BEBAUUNGSPLAN "NEUKIRCHEN RAINERFELD III"
M. 1:1000

Die Marktgemeinde Teisendorf erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches - BaugB., Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - (GO.), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - und Art. 91 der Bayerischen Verfassung - BayVerf. - diesen Bebauungsplan als Satzung.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktgemeinderat Teisendorf hat in der Sitzung am 7.7.2003 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 9.2.2004 im Amtsblatt Nr. 10 ortsüblich bekanntgemacht.
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 4.9.2003 hat in der Zeit vom 10.03.2004 bis 13.4.2004 stattgefunden.
Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 4.9.2003 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB am 8.3.2004 beteiligt.
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.4.2004 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.5.2004 bis 14.6.2004 öffentlich ausgestellt.
Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 1.7.2004 den Bebauungsplan in der Fassung vom 1.7.2004 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den 1.7.2004
Marki Teisendorf
Schnell
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am 20.7.2004 im Amtsblatt Nr. 29 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Teisendorf, den 21.7.2004
Marki Teisendorf
Schnell
Erster Bürgermeister

GEÄNDERT: 1. JULI 2004

f. frische