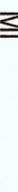
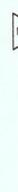


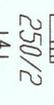
A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze aufzuführend
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß zulässig
-  Zahl der Vollgeschosse zwingend
-  Satteldach mit einer Dachneigung von 22 - 28 Grad
-  Firstrichtung zwingend
-  Umgrenzung von Flächen für Garagen (erdgeschossig)
-  fortlaufende Parzellenummerierung
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

-  Gca
-  (8)-(9)
-  E

-  Ausgleichsflächen und Maßnahmen - Grünordnung
-  Anpflanzung von standortreimischen Bäumen und Sträuchern als Eingrünung der Baugrundstücke

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  bestehendes Hauptgebäude
-  bestehendes Nebengebäude
-  Flurstücksnummer (z.B. 250/2)
-  Maßzahl in Meter (z.B. 4,0 m)
-  20 kV-Freileitung mit je 8,0 m Sicherheitsabstand und Maststandort
-  Mast

C) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die planerischen und textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans weiterhin.

- Teisendorf,
- Markt Teisendorf
- Schiegl
- Erster Bürgermeister

MARKTGEMEINDE TEISENDORF

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

BEBAUUNGSPLAN RAINERFELD III

M. 1:1000

2. ÄNDERUNG FÜR DIE BAUFLÄCHEN NR. 8 UND 9

Die Marktgemeinde Teisendorf erläßt gemäß § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) und Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), diese 2. Bebauungsplanänderung als Satzung.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktgemeinderat Teisendorf hat in seiner Sitzung am 4.9.2006 die Änderung des Bebauungsplanes "Rainerfeld III" beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde durch Anschlag an den Amtstafeln im Gemeindegebiet örtlich bekannt gemacht.
Die betroffenen Bürger sowie die beteiligten Träger öffentlicher Belange erhielten mit Schreiben vom 1.8.2006 Gelegenheit, zum Änderungsplan Stellung zu nehmen.
Der Bau- und Umweltausschuss hat die Änderung in der Fassung vom 1.8.2006 mit Begründung vom 1.8.2006 in seiner Sitzung am 7.9.2006 als Satzung beschlossen.



Teisendorf, den 8. September 2006
Markt Teisendorf
Schiegl
Erster Bürgermeister



Teisendorf, den 13. September 2006
Markt Teisendorf
Schiegl
Erster Bürgermeister

ARCHITEKT:
TEISENDORF, DEN 01.08.2006

Schiegl