

Bebauungsplan für das Baugebiet: „Neukirchen - RAINERFELD II“

Marktgemeinde Teisendorf
Landkreis Berchtesgadener Land

Die MARKTGEMEINDE TEISENDORF erlässt auf Grund der

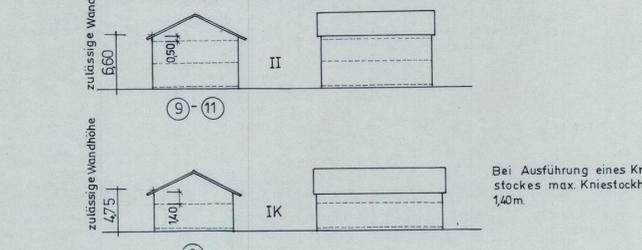
§§ 2 Abs.1,9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und
Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) diesen Bebauungsplan
für das Gebiet „Neukirchen-Rainerfeld II“ in der Fassung vom 10.6.1986 als

SATZUNG!

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

A) Für die Festsetzungen:

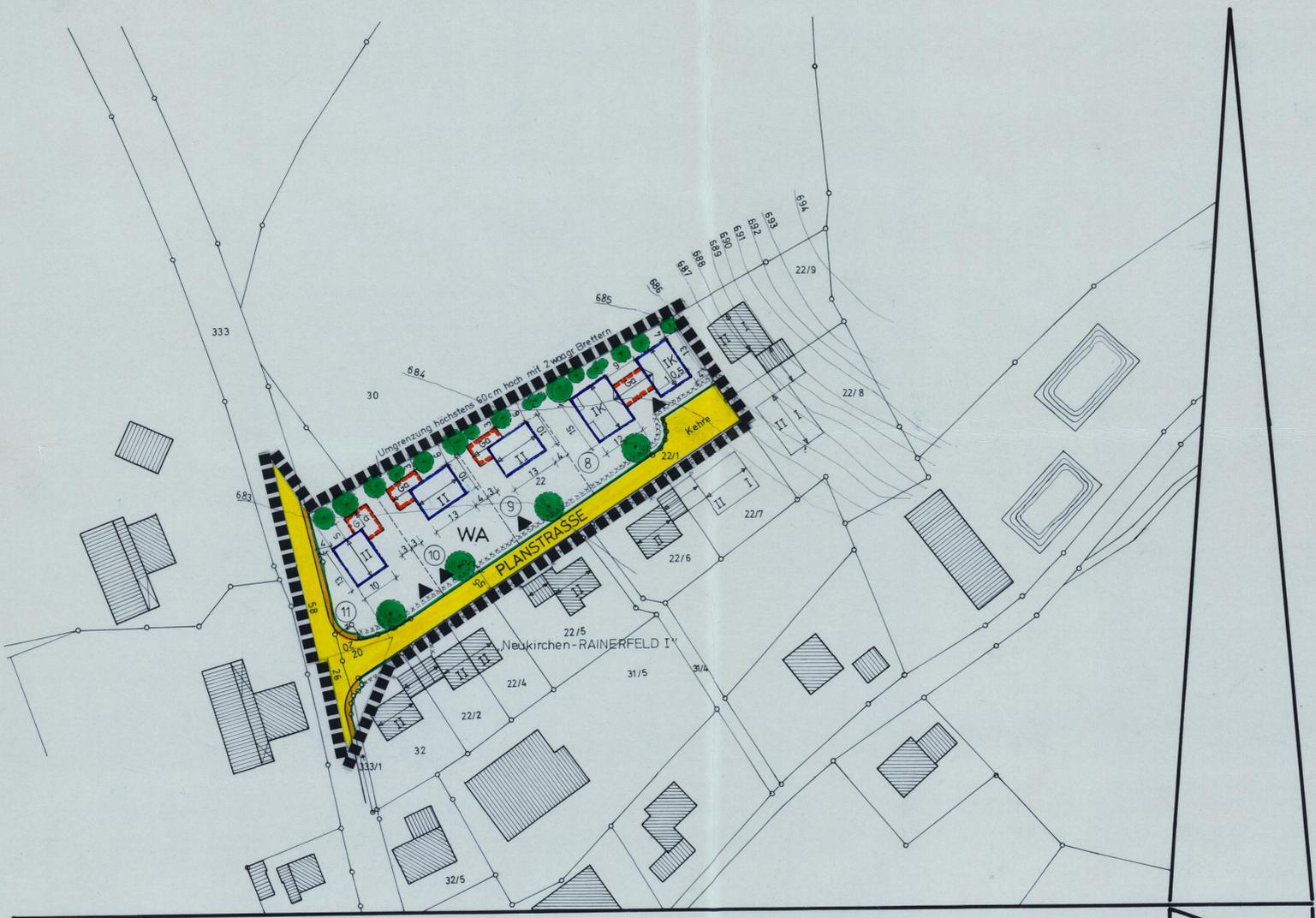
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - IK Höchstgrenze: Erdgeschoß u. Kniestock
 - II Höchstgrenze: Erdgeschoß u. 1.Obergeschoß
 - Baugrenze
 - öffentl. Straßenverkehrsfläche - Fahrbahn
 - öffentl. Straßenverkehrsfläche - Gehweg
 - Straßenbegrenzungslinie - Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
 - ▲ Grundstückszufahrt
 - Pflanzgebot für Bäume u. Sträucher ohne verbindliche Festlegung des Standortes
 - zwingend festgesetzter Standort von hochstämmigen u. bodenständigen Laubbäumen
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen
 - zwingend zurückgesetzte Zäune
 - zwingende Firstrichtung
 - Maßzahlen z. B. 5m
 - Sichtdreieck
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Dachneigung: 24-26° Schemaskizze Maßstab 1:500
Wandhöhe nach Art. 6 BayBO in der Satzung § 10.5 erläutert!



Die getrennt vorliegenden weiteren textlichen Festsetzungen sind Bestandteile dieses Bebauungsplanes!

B) Für die Hinweise:

- best. Grundstücksgrenze
- - - Vorschlag f. Teilung der Grundstücke
- Ⓢ-Ⓣ fortlaufende Nummerierung d. Grundstücke
- - - Vorschlag f. d. Aufhebung best. Grundstücksgrenzen
- Höhenlinien z. B. 683 m. ü. b. NN
- ▨ best. Hauptgebäude
- ▩ best. Nebengebäude
- 22 Flurstücksnummer z. B. 22



Lageplan M 1 : 1000

„Neukirchen - Rainerfeld II“

Bebauungsplan der Marktgemeinde Teisendorf, Landkreis Berchtesgadener Land Masstab 1 : 1000

Bestandteil der Satzung vom 16.12.1986

Der Planfertiger: Architektenbüro: Hofmann + Döberlein
Diplomingenieure
Mittlere Feldstr. 2, 8228 Freilassing
Tel. 08654/9028, 10.06.1986 RH



<p>DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a Abs 6 BBauG VOM 29.10.1986 BIS 1.12.1986 IM RATHAUS TEISENDORF ÖFFENTLICH AUSGELEGT.</p> <p>TEISENDORF, DEN 10.12.1986 <i>Sindner</i> 1. BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIE MARKTGEMEINDE TEISENDORF HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 16.12.1986 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>TEISENDORF, DEN 29.12.1986 <i>Sindner</i> 1. BÜRGERMEISTER</p>	<p>DAS LANDRATSAMT BERCHTESGADENER LAND HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM 14.4.1987 NR. III Ha-610-11-N7 GEMÄSS § 11 BBauG GENEHMIGT.</p> <p>TEISENDORF, DEN 14.4.1987 <i>Sindner</i> 1. BÜRGERMEISTER</p>	<p>DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST AM 5.5.1987 ORTSÜBLICH DURCH AMTSBLATT NR. 18 BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT SAMT BEGRÜNDUNG AB VERÖFFENTLICHUNG DIESER BEKANNTMACHUNG IM RATHAUS TEISENDORF, ZIMMER-NR. 15 WÄHREND DER ALLGEMEINEN DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUS UND KANN DORT EINGESEHEN WERDEN. GEMÄSS § 12 DES BBauG WIRD DER BEBAUUNGSPLAN MIT DER BEKANNTMACHUNG RECHTSVERBINDLICH.</p> <p>TEISENDORF, DEN 20.5.1987 <i>Sindner</i> 1. BÜRGERMEISTER</p>
--	---	--	--

NEUKIRCHEN - RAINERFELD II