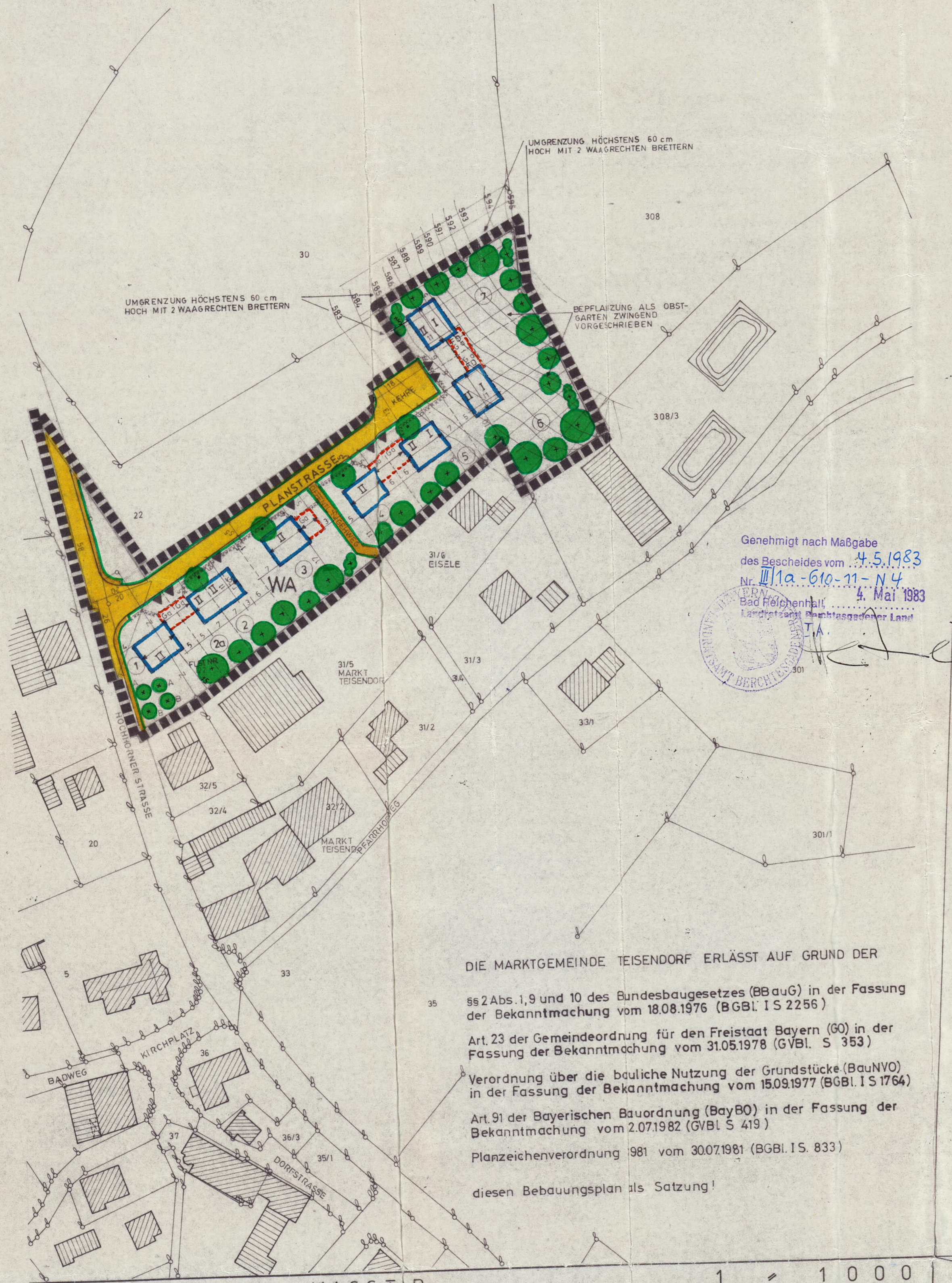


Bebauungsplan für das Baugebiet „Neukirchen - RAINERFELD“ Marktgemeinde Teisendorf, Landkr. Berchtesgad. Land

1 : 1000

ZEICHENERKLÄRUNG



LAGEPLAN IM MASSTAB 1 : 1000

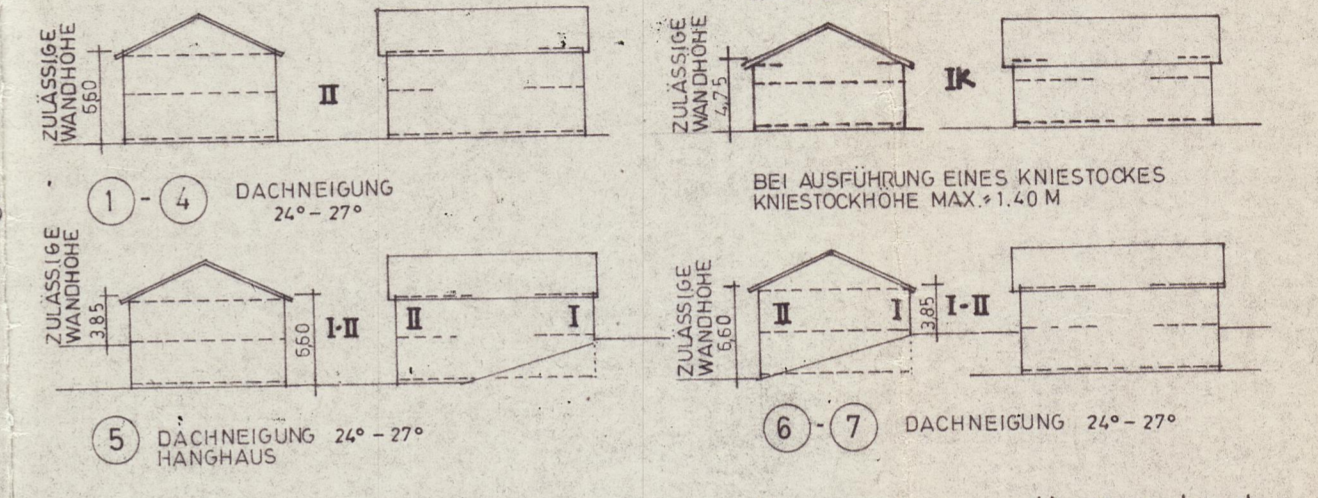
DIE MARKTGEMEINDE TEISENDORF ERLÄSST AUF GRUND DER
§§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S 2256)
Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.1978 (GVBl. S 353)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S 1764)
Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2.07.1982 (GVBl. S 419)
Planzeichenverordnung 1981 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
diesen Bebauungsplan als Satzung!

Genehmigt nach Maßgabe
des Bescheides vom 4.5.1983
Nr. IIIa-610-11-N4
Bad Reichenhall, 4. Mai 1983
Landratsamt Berchtesgadener Land

- zwingend festgesetzter Standort von hochstämmigen u bodenständigen Laubbäumen
- xxxxx zwingend zurückgesetzte Zäune
- Garagen
- ▲ Grundstückszufahrt

A) Für die Festsetzungen

- | | |
|----|--|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| I | Höchstgrenze Erdgeschoss |
| II | Höchststr. Erdgeschoss u. 1. Obergeschoss |
| 1 | Hanghaus |
| 2 | Baugrenze |
| 3 | öffentl. Strassenverkehrsfläche - Fahrbahn |
| 4 | öffentl. Strassenverkehrsfläche - Gehweg |
| 5 | Strassenbegrenzungslinie |
| 6 | Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen |
| 7 | Grenze des Geltungsbereiches |
| 8 | zwingende Firstrichtung |
| 9 | Flachdach |
| 10 | Sichtdreieck |
| 11 | Masszahlen zB 5 m |
| 12 | Erhaltungsgebot für Bäume |
| 13 | Pflanzgebot für Bäume und Sträucher ohne verbindl. Festlegung des Standortes |
| 14 | Gebäudehöhen in der Satzung §10 Abs. 5 erläutert! |
- SCHEMASKIZZEN IM MASSTAB 1 : 500



Wandhöhen nach Art. 6 BayBO in der Satzung §10.5 erläutert.

B) Für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
- - - - - Vorschlag f.d. Teilung d. Grundstücke
- - - - - Vorschlag f.d. Aufhebung bestehender Grundstücksgrenzen
- ① fortlaufende Nummerierung d. Grundstücke
- ~ Böschung
- Höhenlinien 500 M ÜBER NN

„Neukirchen - RAINERFELD“
Bestandteil der Satzung vom 11.1.1983

371.
Neukirchen-Rain...



ARCHITECTENBÜRO
HOFMANN + DÖBERLEIN
DIPLOM-INGENIEURE
MITTL. FELDSTR. 2, FREILASSING
TEL. 08654/9028
5. FEBR. 1981/ AS
16. APRIL 1981/ AS
18. JAN. 1982/ RH
8. SEPT. 1982/ RH
29. OKT. 1982/ RH

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 a Abs. 6 BBauG VOM 23.2.1982 BIS 23.3.1982 IM RATHAUS TEISENDORF ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
TEISENDORF, DEN 23.1.1983
[Signature]
1. BÜRGERMEISTER

DIE MARKTGEMEINDE TEISENDORF HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 11.1.1983 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
TEISENDORF, DEN 23.1.1983
[Signature]
1. BÜRGERMEISTER

DAS LANDRATSAMT BERCHTESGADENER LAND HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM 4.5.1983 NR IIIa-610-11-N6 GEMÄSS § 11 BBauG GENEHMIGT.
TEISENDORF, DEN 9.5.1983
[Signature]
1. BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST AM 24.05.1983 ORTSÜBLICH DURCH IM AMTSBLATT NR. 21 BEKANNTMACHT WORTEN. DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT SAMT BEGRÜNDUNG AB-VERÖFFENTLICHUNG DIESER BEKANNTMACHUNG IM RATHAUS TEISENDORF, ZIMMER-NR. 15 WÄHREND DER ALLGEMEINEN DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUS UND KANN DORT EINGESEHEN WERDEN. GEMÄSS § 12 DES BBauG WIRD DER BEBAUUNGSPLAN MIT DER BEKANNTMACHUNG RECHTSVERBINDLICH.
TEISENDORF, DEN 22.06.1983
[Signature]
1. BÜRGERMEISTER

NEUKIRCHEN - RAINERFELD I