

3. ÄNDERUNG

VERFAHRENSVERMERKE

Der Bau- und Umweltausschuss Teisendorf hat in seiner Sitzung am 16.12.2015 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Rainerfeld I beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich an den gemeindlichen Anschlagtafeln und zusätzlich im Amtsblatt des Landkreises vom 22.3.2016 veröffentlicht.

Die Änderungssatzung, mit Planteil und Begründung in der Fassung vom 23.02.2016 lag in der Zeit vom 23.03.2016 bis 25.04.2016 im Rathaus Teisendorf öffentlich aus. Auf die Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 22.03.2016 verwiesen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt.

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Änderung in der Fassung vom 23.03.2016, mit Planteil und Begründung in seiner Sitzung am 11.05.2016 als Satzung beschlossen.

Markt Teisendorf, 24.05.2016

Thomas Gasser

Thomas Gasser, Erster Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt des Landkreises am 24.5.2016 gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt Teisendorf, 24.05.2016

Thomas Gasser

Thomas Gasser, Erster Bürgermeister



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze der Änderungsbereiche
WA	Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze aufzuhebend
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen aufzuhebend
II	Zahl der Vollgeschosse Höchstmaß
	Firstrichtung zwingend
	Ga Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
	4 Parzellennummerierung (z.B. 4)
	öffentliche Straßenverkehrsflächen
	PV Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Fußweg

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

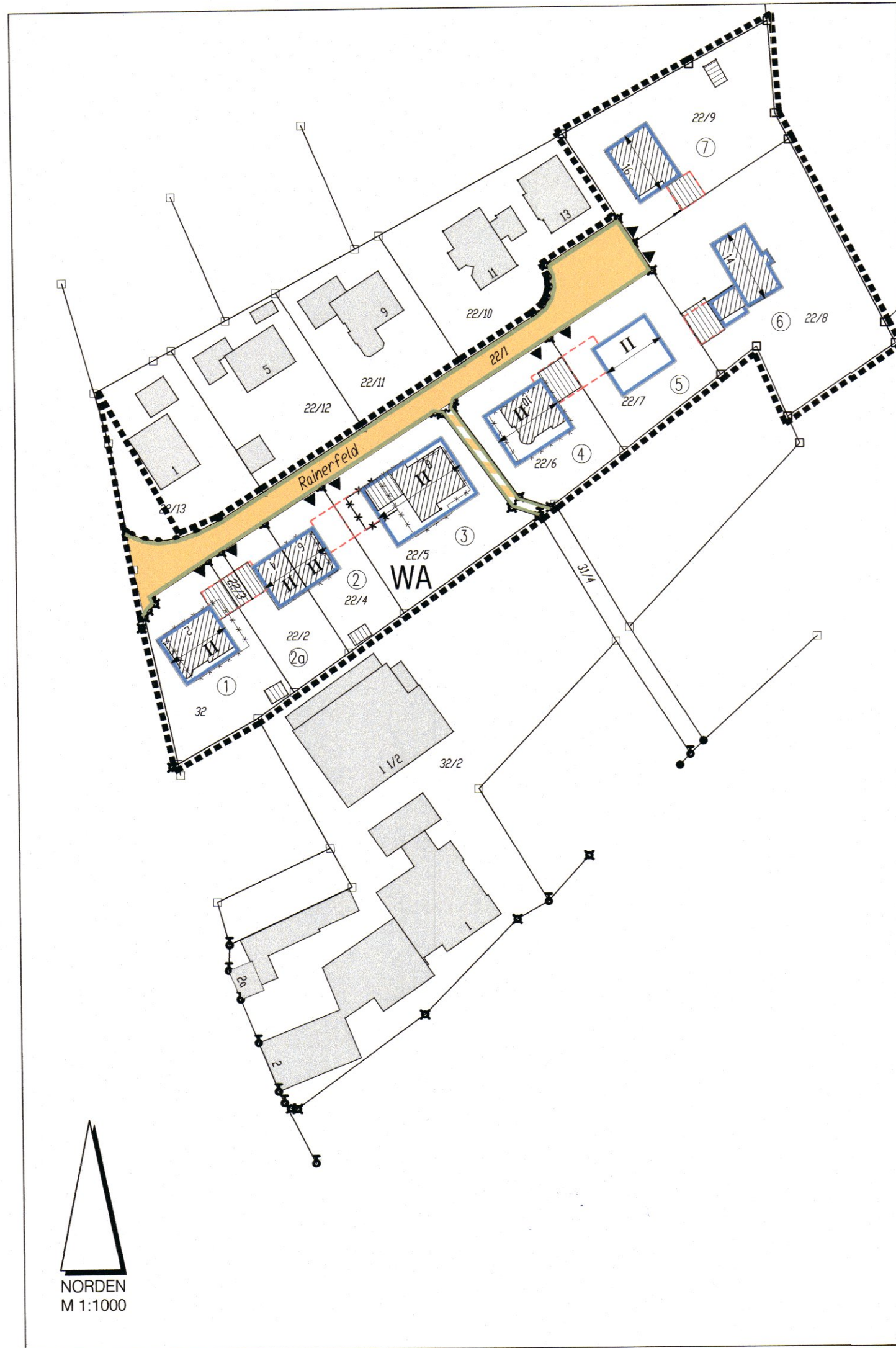
	bestehende Grundstücksgrenzen
	bestehendes Hauptgebäude
	bestehendes Nebengebäude
	22/5 Flurstücksnummer (z.B. 22/5)
	Vorgeschlagene Einfahrt

C) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die planerischen und textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans weiterhin.

Teisendorf, den **24. Mai 2016**
Markt Teisendorf

Thomas Gasser
Thomas Gasser
Erster Bürgermeister



ARCHITEKT:
TEISENDORF, DEN 23.02.2016