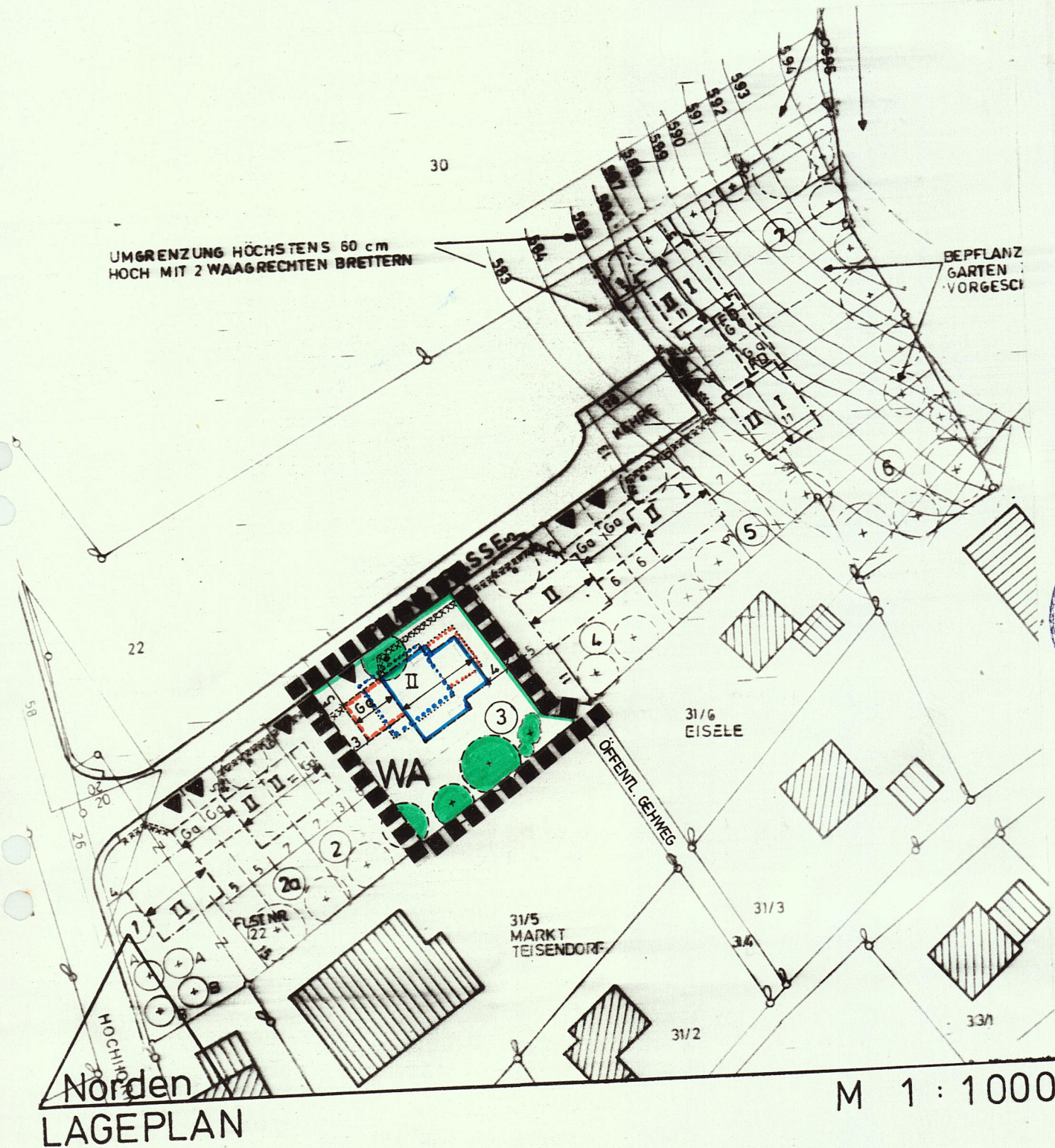


*Bestandteil der Satzung vom 7.11.1983*



Der Planfertiger:  
 Architektenbüro Hofmann + Döberlein/  
 Mittl. Feldstr. 2, 8228 Freilassing/  
 Tel. 08654/9028 RH 07.09.1983



**Z e i c h e n e r k l ä r u n g**

**A.) Für die Festsetzungen**

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II Höchstgrenze: Erdgeschoß und 1 Obergeschoß
- Baugrenze
- aufzuhebende Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Einfahrt
- zwingend festgesetzter Standort von hochstämmigen und bodenständigen Laubbäumen
- Pflanzgebot für Bäume und Sträucher ohne verbindliche Festlegung des Standortes
- Umgrenzung für Flächen von Garagen
- aufzuhebende Umgrenzung für Flächen von Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- zwingend zurückgesetzte Zäune
- zwingende Firstrichtung
- Maßzahlen z. B. 5 m

Im übrigen gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Neukirchen - Rainerfeld"!

**B.) Für die Hinweise**

- bestehende Grundstücksgrenze
- Nummerierung der Grundstücke

Der Planfertiger:  
 Architektenbüro Hofmann + Döberlein  
 Mittl. Feldstr. 2, 8228 Freilassing/  
 Tel. 08654/9028 RH 07.09.1983

*[Handwritten signature]*



1. Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 7. November 1983 diesen Änderungsplan zu Bebauungsplan "Neukirchen - Rainerfeld" gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Teisendorf, den 17.11.1983



*[Handwritten signature]*  
 1. Bürgermeister

- ~~2. Das Landratsamt Berchtesgadener Land hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom .....Nr. .... gemäß § 11 BBauG genehmigt.~~

2. Die ~~Genehmigung~~ <sup>Satzung</sup> des ~~1.~~ Änderungsplanes zum Bebauungsplan "Neukirchen - Rainerfeld" ist am 6. Dezember 1983 ortsüblich durch Amtsblatt Nr. 49 bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan liegt samt Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus Teisendorf, Zimmer-Nr. 15 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.  
 Gemäß § 12 des BBauG wird der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Teisendorf, den 12.12.1983



*[Handwritten signature]*  
 1. Bürgermeister

Der Planfertiger:  
 Architektenbüro Hofmann + Döberlein  
 Mittl. Feldstr. 2, 8228 Freilassing  
 Tel. 08654/9028 07.09.1983 /RH

*[Handwritten signature]*

