



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß zulässig (z.B.II)
- SD Satteldach
- ← Firstrichtung zwingend
- Ga Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- 15 Parzellenummerierung (z.B. 15)

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- x x x x x x x x aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- ▨ bestehendes Hauptgebäude
- ▨ bestehendes Nebengebäude
- 44/12 Flurstücksnummer (z.B. 44/12)
- ▼ Vorgeschlagene Einfahrt
- Isophonenlinie 1er Schritt
- 60db Isophonenlinie 5er Schritt z.B. 60 db

Teisendorf, den 17.07.2013
Markt Teisendorf

[Signature]
Franz Schießl
Erster Bürgermeister

MARKTGEMEINDE **TEISENDORF**

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

BEBAUUNGSPLAN

Nördlich der Autobahnzufahrt
M. 1:1000

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

VERFAHRENSVERMERKE

Der Bau- und Umweltausschuss Teisendorf hat in seiner Sitzung am 22.5.2013 die Änderung des Bebauungsplanes „Nördlich der Autobahnzufahrt“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist durch Bekanntmachung vom 13.6.2013 bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung wurde ortsüblich in der Zeit vom 18.6.2013 - 15.7.2013 an den Amtstafeln angeschlagen.

Bürger konnten die Änderungsunterlagen gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB bis 12. Juli 2013 im Rathaus Teisendorf einsehen und sich über die Auswirkungen, Ziele und Zwecke der Planung unterrichten. Es bestand auch die Möglichkeit zur Äußerung zur Planung.

Die betroffenen Bürger erhielten gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB mit Schreiben vom 17.6.2013 Gelegenheit, zur Änderung Stellung zu nehmen.

Die Träger öffentlicher Belange erhielten gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom 17.6.2013 Gelegenheit, zur Änderungsplanung bis 15.7.2013 Stellung zu nehmen.

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Änderung in der Fassung vom 17.7.2013 mit Begründung vom 17.7.2013 in seiner Sitzung am 17.7.2013 als Satzung beschlossen.



Teisendorf, 17. Juli 2013
Markt Teisendorf
[Signature]
Franz Schießl
Erster Bürgermeister

Ausfertigung:



Teisendorf, 17. Juli 2013
Markt Teisendorf
[Signature]
Franz Schießl
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt am 23. Juli 2013, Nr. 30 gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.



Teisendorf, 23. Juli 2013
Markt Teisendorf
[Signature]
Franz Schießl
Erster Bürgermeister

ARCHITEKT:
TEISENDORF, DEN 17.07.2013

[Signature]