

**A) ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

- BAUGRENZE
- ZWEI VOLLESGOßEN ALS HÖCHSTGRENZE ZULÄSSIG
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND NERVENLÄGEN
- ZWINGENDE FRISTICHTUNG
- EINFAHRT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG
- GRENZE DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSRAUMES
- MASSZAHLEN IN METERN, Z.B. 6 m

**B) ZEICHNERISCHE HINWEISE**

- BESTEHENDES GEBÄUDE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORSCHLAG FÜR AUFHEBUNG DER GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORSCHLAG FÜR NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FLURSTÜCKSNUMMER, Z.B. 22/25
- FORTLAUFENDE NUMMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE, Z.B. 18a

**VERFAHRENSVERMERKE**

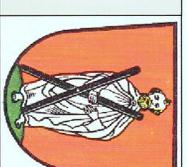
1. Der Bau- und Umweltausschuss Teisendorf hat in seiner Sitzung am 22.01.2014 die Änderung des Bebauungsplanes "NEUKIRCHEN-OBERWURZEN" beschlossen. Der Änderungsschluss ist durch Bekanntmachung vom 28.02.2014 bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung wurde im Amtsblatt am 03.03.2014, Nr. 10 veröffentlicht.
2. Die betroffenen Bürger erhielten mit Schreiben vom 10.04.2014 Gelegenheit bis 12.05.2014 zur Änderungsplanung Stellung zu nehmen.
3. Das Landratsamt Berchtesgaderer Land als beteiligter Träger öffentlicher Belange erhielt mit Schreiben vom 10.04.2014 Gelegenheit, bis 12.05.2014 zur Änderungsplanung Stellung zu nehmen.
4. Der Bau- und Umweltausschuss hat die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 31.03.2014 mit Begründung vom 28.05.2014 in seiner Sitzung am 28.05.2014 als Sitzung beschlossen.
5. Ausfertigung:
6. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt am 06.08.2014, Nr. 32 gemäß § 10 Abs. 3 BauG bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten.

Teisendorf, 28.05.2014  
MARKT TEISENDORF  
Thomas Gasser  
Erster Bürgermeister

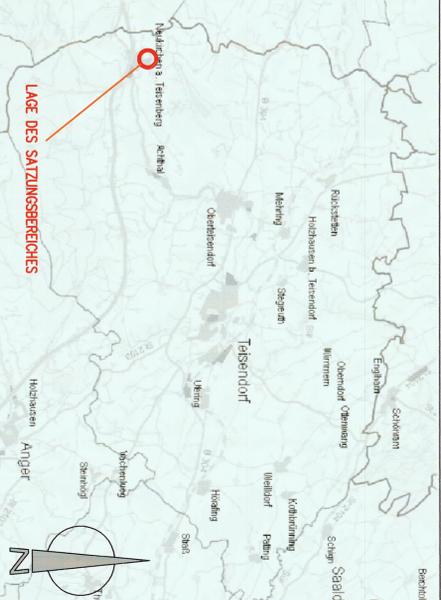
Teisendorf, 28.05.2014  
MARKT TEISENDORF  
Thomas Gasser  
Erster Bürgermeister

Teisendorf, 28.05.2014  
MARKT TEISENDORF  
Thomas Gasser  
Erster Bürgermeister

Teisendorf, 06.08.2014  
MARKT TEISENDORF  
Thomas Gasser  
Erster Bürgermeister



**ÜBERSICHTSKARTE MARKT TEISENDORF**



DER PLANLEITER:  
INGENIEURBÜRO FÜR STADTBAU UND UMWELTPLANUNG  
Dipl.-Ing. (TU) GABRIELE SCHMID | STADTPLANERIN  
ALTE BECHENHALLERSTRASSE 32/12, 83317 TEISENDORF  
TELEFON 0866927371 | FAX 0866927372  
EMAIL SCHMID.G@T-ONLINE.DE

31.03.2014

