

# MARKT TEISENDORF

---

I/3-610-3/48

## 3. Änderung Bebauungsplan "Neukirchen-Oberwurzeln"; (Parz. 15 - Errichtung von 2 Wohngebäuden - Müller)

---

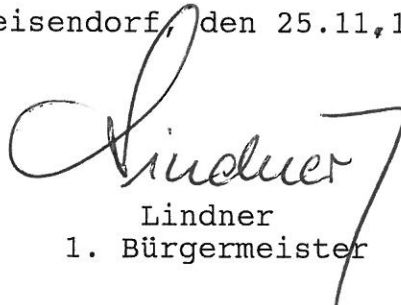
### B E G R Ü N D U N G :

1. Auf Antrag hat der gdl. Bauausschuß am 21.05.97 die Änderung des vorgenannten Bebauungsplanes für die Parz. 15 aus folgenden Gründen beschlossen:

Auf dieser großen Parzelle mit 972 m<sup>2</sup> sollen zur besseren baulichen Nutzung nunmehr 2 Einzelhäuser errichtet werden. Wegen der notwendigen Zufahrt wird der bisher geplante Fußweg zur Parz. 15 b verlegt und in 3 m Breite ausgebaut. Die Änderung ist mit dem KBA bereits abgesprochen worden.

2. Durch die Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Die GRZ/GFZ wird eingehalten. Die Änderung wird deshalb nach § 13 BauGB durchgeführt.
3. Die durch den Ausbau der Zufahrt entstehenden Kosten werden über Erschließungsbeiträge abgerechnet.

Teisendorf, den 25.11.1997



Lindner  
1. Bürgermeister