

MARKT TEISENDORF

I/3-610-3/35

2. Änderung des Bebauungsplanes "MEHRING-NORD" (Wohngebäude Parz. 4, Fl.Nr. 664/11 - Ehrenlechner)

B E G R Ü N D U N G

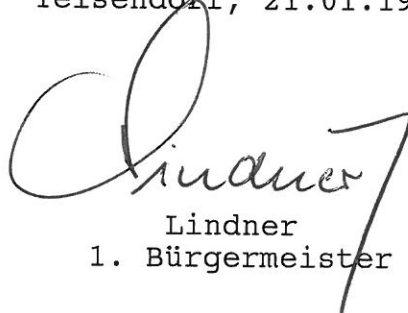
1. Herr Ehrenlechner hat eine Änderung der Festsetzungen im obengenannten Bebauungsplan beantragt.
Dabei soll das Wohngebäude zur besseren Ausnutzung des Grundstückes (Wohnbedarf für Familienangehörige) von bisher 12 m x 9 m auf 13 m x 10 m vergrößert und wegen der Geländesenke um ca. 3 m nach Westen verschoben werden. Die Garage wird von der Südostseite an die Nordostecke versetzt.

Weiters wird beantragt, die Wandhöhe auf 4,90 m zu ändern. In der Satzung sind 4,70 m Wandhöhe festgesetzt.

Die Erhöhung auf 4,90 m (+ 20 cm) ist mit der Lage des geplanten Gebäudes in einer Geländesenke, die nur teilweise durch Erdbewegungen ausgeglichen werden kann, zu begründen.

Würde dieser Erhöhung nicht zugestimmt, käme es zu einer Kollidierung zwischen Garagenfirst und Traufe des Wohnhauses.
2. Der Grundstücks- und Bauausschuß hat den Antrag am 11.12.97 zugestimmt. Nachdem die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.
3. Durch die Änderung entstehen dem Markt Teisendorf keine Kosten.

Teisendorf, 21.01.1998



Lindner
1. Bürgermeister