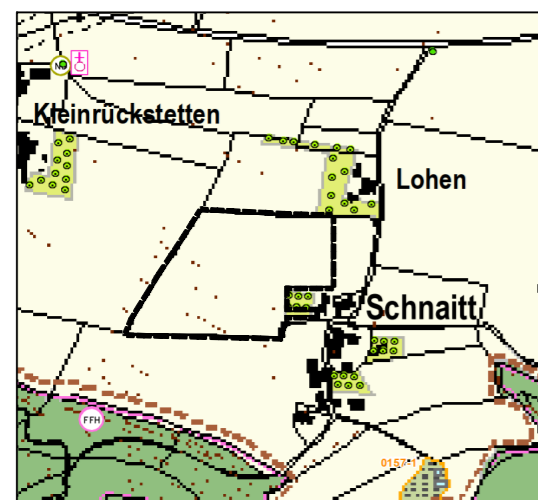
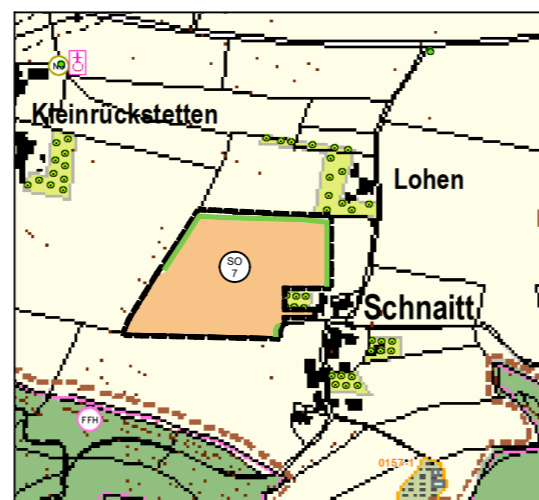


**Rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Marktgemeinde Teisendorf in der Fassung vom 08.01.2019**



**Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4**



**VERFAHREN**

1. Der Markt Teisendorf hat in der Sitzung vom 07.11.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 29.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom 07.11.2022 hat in der Zeit vom 07.12.2022 bis 20.01.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom 07.11.2022 hat in der Zeit vom 07.12.2022 bis 20.01.2023 stattgefunden.
4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom 06.02.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.03.2023 bis 08.05.2023 beteiligt. Die Frist für die Träger öffentlicher Belange wurde bis zum 10.05.2023 verlängert.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom 06.02.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.03.2023 bis 08.05.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Teisendorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 05.06.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom 05.06.2023 festgestellt.

Teisendorf, den .....

.....  
Thomas Gasser, 1.Bürgermeister

7. Das Landratsamt Berchtesgadener Land hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 mit Bescheid vom ....., Az. ...., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Berchtesgadener Land, den .....

.....  
Abteilungsleiter des Landratsamtes Berchtesgadener Land

8. Ausgefertigt  
Teisendorf, den .....

.....  
Thomas Gasser, 1.Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 4 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 4 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 4 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Teisendorf, den .....

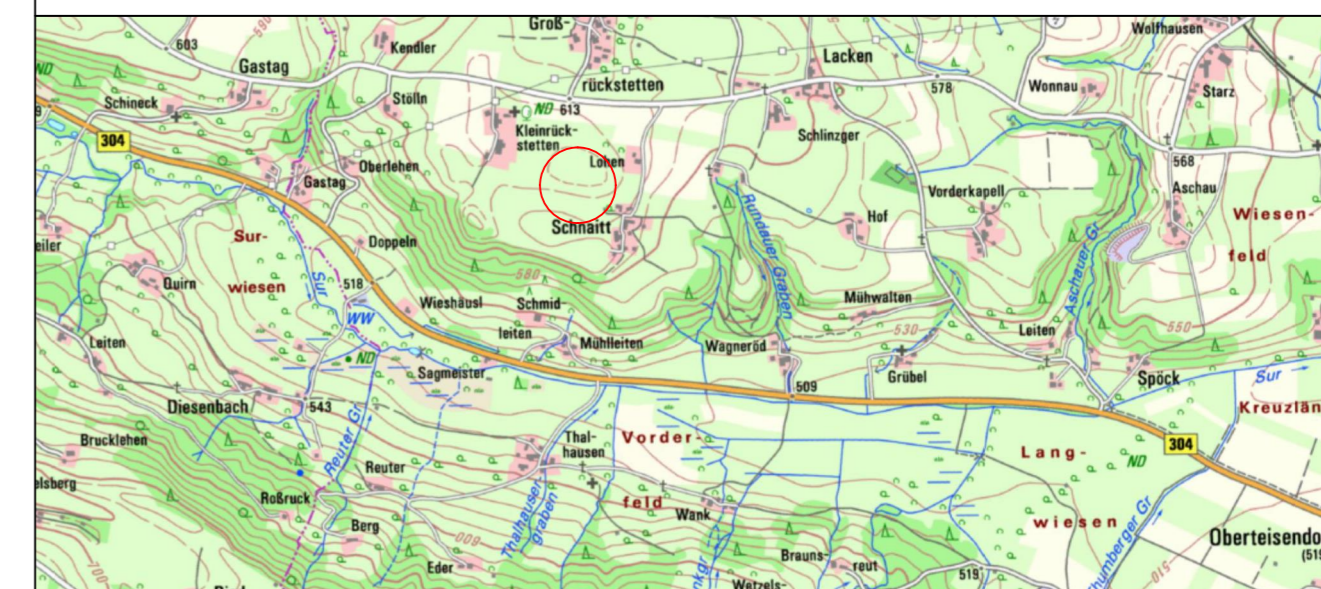
.....  
Thomas Gasser, 1.Bürgermeister

**Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 „Freiflächenphotovoltaikanlage Schnaitt“**



Markt: Teisendorf  
Landkreis: Berchtesgadener Land  
Regierungsbezirk: Oberbayern

**Genehmigungsfassung 05.06.2023**



**Übersichtsplan 1 : 25.000**

Planunterlagen:  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
Untergrund:  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
Nachrichtliche Übernahmen:  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
Urheberrecht:  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:  
 **GeoPlan**  
Niederlassung Burgkirchen  
Riedlstraße 3, 84508 Burgkirchen  
FON: 08679/966-30-88  
E-MAIL: info@geoplan-online.de  
  
Projektleitung: Martin Ribesmeier

Projekt: Solarpark\_Schnellinger\_Teisendorf | Datei: FNP-10000\_Solarpark\_Schnellinger | **1 : 10.000**  
**P2206091**

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Bestand:  
Flächen für die Landwirtschaft  
 Landwirtschaftliche Fläche

Planung:  
 Geltungsbereich  
Art der baulichen Nutzung  
 Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO  
Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
Naturausstattung  
 Gewässerbegleitgehölz, Hecke, Feldgehölz