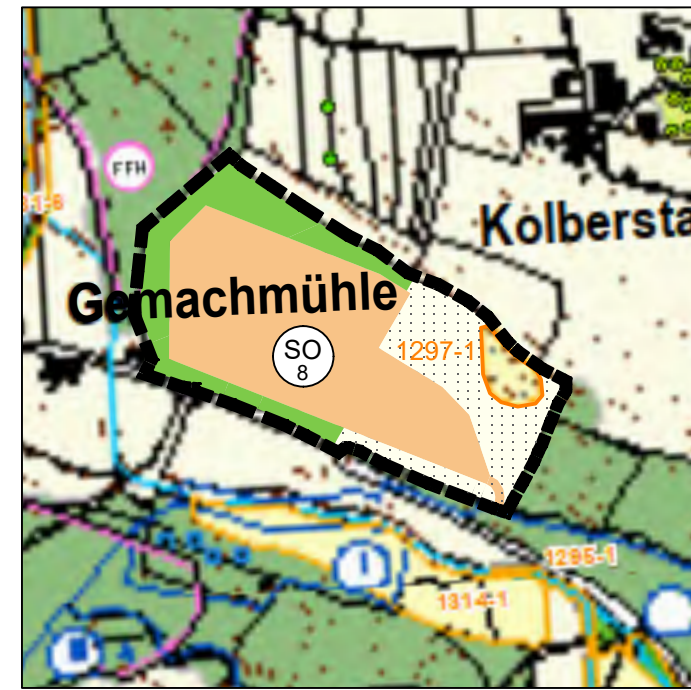


Wirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Marktgemeinde Teisendorf



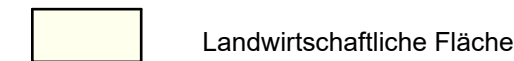
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr.



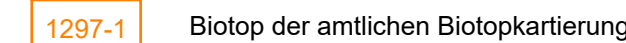
ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand:

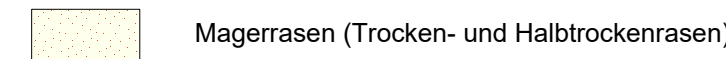
Flächen für die Landwirtschaft



Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



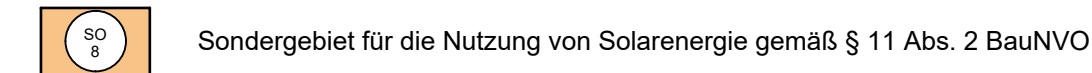
Flächen entsprechend § 30 BNatSchG



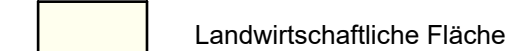
Planung:



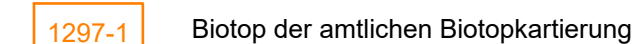
Art der baulichen Nutzung



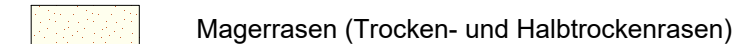
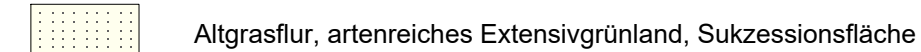
Flächen für die Landwirtschaft



Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen entsprechend § 30 BNatSchG



Naturausstattung



VERFAHREN

- Die Marktgemeinde Teisendorf hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluss des Marktrates vom ..... den Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Teisendorf, den .....

(Siegel)

Thomas Gasser, 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Berchtesgadener Land hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Berchtesgadener Land, den .....

Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt

Teisendorf, den .....

(Siegel)

Thomas Gasser, 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungs- und Landschaftsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Teisendorf, den .....

(Siegel)

Thomas Gasser, 1. Bürgermeister

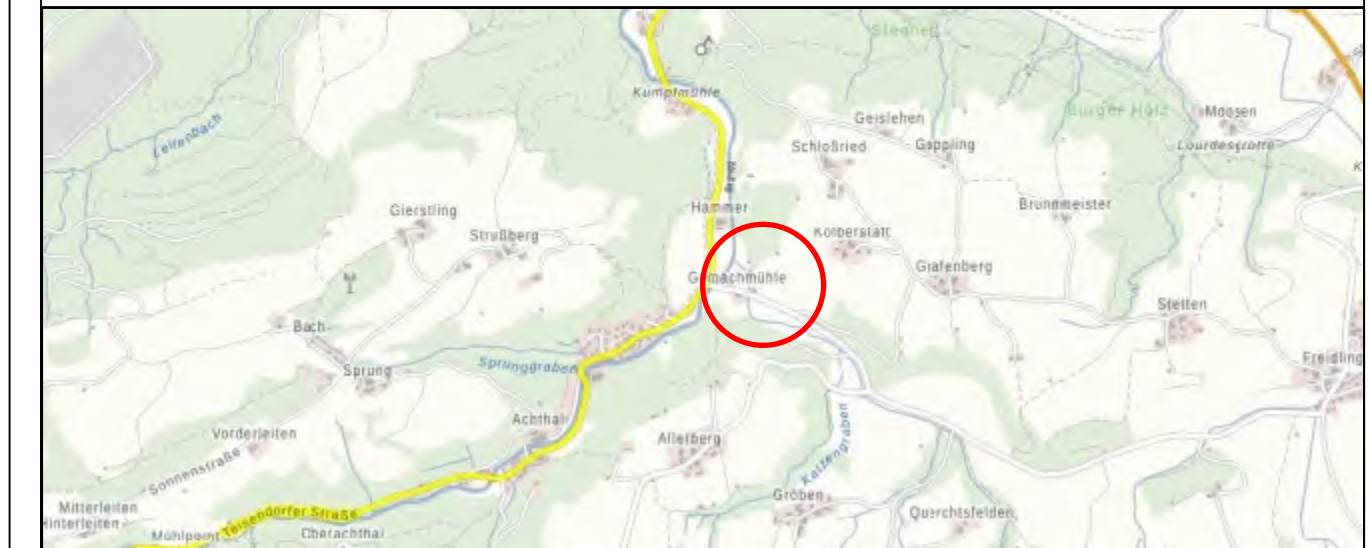
Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. SO "Gemachmühle"



Marktgemeinde: Teisendorf  
Landkreis: Berchtesgadener Land  
Regierungsbezirk: Oberbayern

VORENTWURF

06.05.2024



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:

Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:

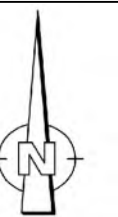
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:



Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Ribesmeier Martin



1 : 1.000

Projekt: PV Gemachmühle

PL7\_FNP\_5000\_SO\_Gemachmühle - SAK

L2401003