B E K A N N T M A C H U N G
M A R K T G E M E I N D E T E I S E N D O R F

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan

Gewerbegebiet am Bahnhof, 4. Änderung/Erweiterung

gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.06.2017 den Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung / Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Am Bahnhof gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt des Berchtesgadener Landes, Nr. 26 vom 27.07.2017, sowie an den gemeindlichen Anschlagtafeln ortsüblich bekannt gemacht. Zwischenzeitlich wurden die Entwürfe zu den Planunterlagen fertig gestellt und vom Bau- und Umweltausschuss in der Sitzung am 16.05.2018 gebilligt. Gleichzeitig wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch, beschlossen.

Planungsziel ist die Erweiterung des Gewerbegebietes in Richtung Westen zur Errichtung einer zusätzlichen Gewerbehalle für die Fa. Mafo und zur Errichtung eines Wertstoffhofes für den Markt Teisendorf.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes betrifft das Gelände der Fa. Hocheder, der Fa. Mafo bis zur natürlichen Begrenzung der St 2103 sowie der Bahntrasse. Der naturschutzrechtliche Ausgleich erfolgt durch Abbuchung von 16.266 qm vom gemeindlichen Ökokonto. Der Grünordnungsplan ist in den Bebauungsplan integriert.

Der vom Bau- und Umweltausschuss gebilligte und zur Auslegung beschlossene Entwurf des Bebauungsplanes, der Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 16.05.2018 und die, nach Einschätzung des Marktes Teisendorf, wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und relevanten Gutachten, liegen in der Zeit

vom 06.06.2018 bis 20.07.2018

im Rathaus Teisendorf, Poststraße 14, zweites Obergeschoß, Zimmer Nr. 206, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Gleichzeitig findet die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Bewertung der Schutzgüter Mensch, Lärm, Boden, Arten und Lebensräume, Wasser, Fauna und Flora, Landschaftsbild, Luft und Klima im Umweltbericht

Die Bauleitpläne können auch auf der homepage des Marktes Teisendorf www.markt.teisendorf.de unter Meine Gemeinde / Bauen und Wohnen / Bauleitplanung eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, ab hätten geltend gemacht werden können.

Teisendorf, 29.05.2018
Markt Teisendorf

Norbert Schader
Zweiter Bürgermeister