

Markt Teisendorf

Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch des Bebauungsplanes „Teisendorf - Nordwest, 7. Änderung / Neufassung“

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 13.02.2023 die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 14.03.2023 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Berchtesgadener Land, an den gemeindlichen Anschlagtafeln und auf der Homepage des Marktes Teisendorf. Mit der Bauleitplanung sollen die Vorgaben des Landesentwicklungsplanes zur Nachverdichtung, Flächensparen, Innen- vor Außenentwicklung, umgesetzt werden. Außerdem soll der Bebauungsplan in der Neufassung qualifiziert sein um für Um- und Anbauten eine Genehmigungsfreistellung erteilen zu können.

Der Planentwurf in der Fassung vom 19.01.2023, ausgearbeitet von Städteplanerin Gabriele Schmid, Teisendorf, wird nun in der Zeit vom

vom 23.03.2023 bis 24.04.2023

öffentlich ausgelegt. Während der Auslegungszeit kann jedermann zur Planung Stellung nehmen. Im gleichen Zeitraum wird die Beteiligung der Behörden durchgeführt. Die Planunterlagen können im Rathaus Teisendorf, Poststraße 14, zweites Obergeschoß, Zimmer Nr. 206, während der allgemeinen Öffnungszeiten, eingesehen werden. Die Einsichtnahme kann auch über die gemeindliche Homepage: www.teisendorf.org erfolgen.

Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren, gem. § 13 a BauGB, ohne Umweltprüfung, durchgeführt. Aufgrund der Erfordernis zur Vorprüfung des Einzelfalls bzgl. der Umweltauswirkungen wurde eine frühzeitige Beteiligung durchgeführt.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Teisendorf, den 14.03.2023

Markt Teisendorf


Thomas Gasser
Erster Bürgermeister

An der Anschlagtafel

angeschlagen am:

14.03.2023

abgenommen am:

24.04.2023

	Neukirchen
	Oberteisendorf
	Teisendorf

	Rückstetten
	Weildorf
	zum Akt