

Rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Marktgemeinde Teisendorf



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Marktgemeinde Teisendorf durch das Deckblatt Nr. 4



VERFAHREN

- Der Markt Teisendorf hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Teisendorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom festgestellt.

Teisendorf, den

.....
Thomas Gasser, 1. Bürgermeisterin
- Das Landratsamt Berchtesgadener Land hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 mit Bescheid vom, AZ., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Berchtesgadener Land, den

.....
Abteilungsleiter des Landratsamtes Berchtesgadener Land

- Ausgefertigt
Teisendorf, den

.....
Thomas Gasser, 1. Bürgermeisterin
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 4 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 4 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 4 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Teisendorf, den

.....
Thomas Gasser, 1. Bürgermeisterin

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand:

Flächen für die Landwirtschaft



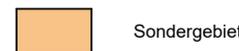
Landwirtschaftliche Fläche

Planung:



Geltungsbereich

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet



Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO (Freiflächenphotovoltaikanlage)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Naturausstattung



Gewässerbegleitgehölz, Hecke, Feldgehölz

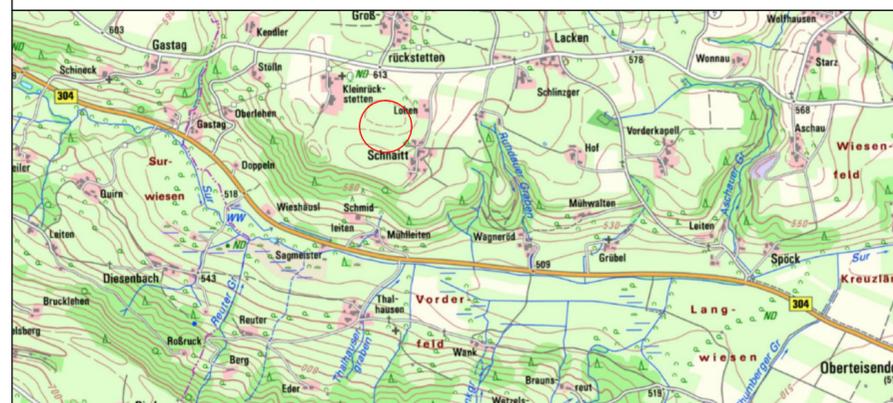
Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4



„Freiflächenphotovoltaikanlage Schnaitt“

Markt: Teisendorf
Landkreis: Berchtesgadener Land
Regierungsbezirk: Oberbayern

Vorentwurf 07.11.2022



Übersichtsplan 1 : 25.000

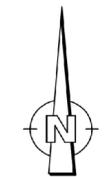
Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:



Niederlassung Burgkirchen
Riedlstraße 3, 84508 Burgkirchen
FON: 08679/966-30-88
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Martin Ribesmeier



1 : 10.000

Projekt: Solarpark_Schnellinger_Teisendorf

Datei: FNP-10000_Solarpark_Schnellinger

P2206091