

Markt Teisendorf

Bekanntmachung über den Aufstellungsbeschluss sowie über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch für die Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Wimmern nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 17.11.2025 die Aufstellung der o. g. Einbeziehungssatzung beschlossen. Die Entwurfsplanung wurde vom Bau- und Umweltausschuss gebilligt und die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 09.12.2025 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Berchtesgadener Land, an den gemeindlichen Anschlagtafeln und auf der Homepage des Marktes Teisendorf.

Mit der Satzung soll, durch geeignete Festsetzungen, die Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum ermöglicht werden. Der Geltungsbereich befindet sich südlich im Ortsteil Wimmern und umfasst die Fl.Nr. 1385 Gemarkung Holzhausen b. Teisendorf.

Der Planentwurf in der Fassung vom 15.10.2025 wird nun in der Zeit vom

09.12.2025 bis 16.01.2026

öffentlich ausgelegt. Während der Auslegungszeit kann jedermann zur Planung Stellung nehmen. Im gleichen Zeitraum wird die Beteiligung der Behörden durchgeführt. Die Planunterlagen können im Rathaus Teisendorf, Poststraße 14, zweites Obergeschoß, Zimmer Nr. 206, während der allgemeinen Öffnungszeiten, eingesehen werden. Die Einsichtnahme kann auch über die gemeindliche Homepage: **teisendorf.org** erfolgen.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Teisendorf, den 09.12.2025
Markt Teisendorf


Thomas Gasser
Erster Bürgermeister

An der Anschlagtafel:

angeschlagen am: 09.12.2025
abgenommen am: 16.01.2026

	Neukirchen
	Oberteisendorf
	Teisendorf

	Rückstetten
	Weildorf
	zum Akt