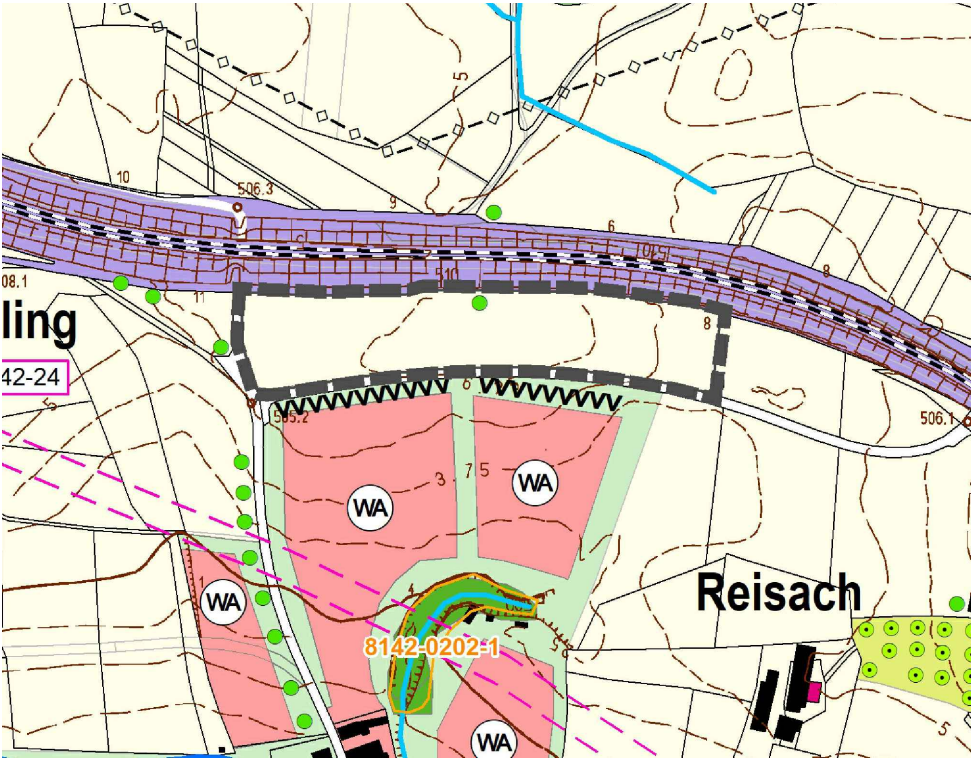
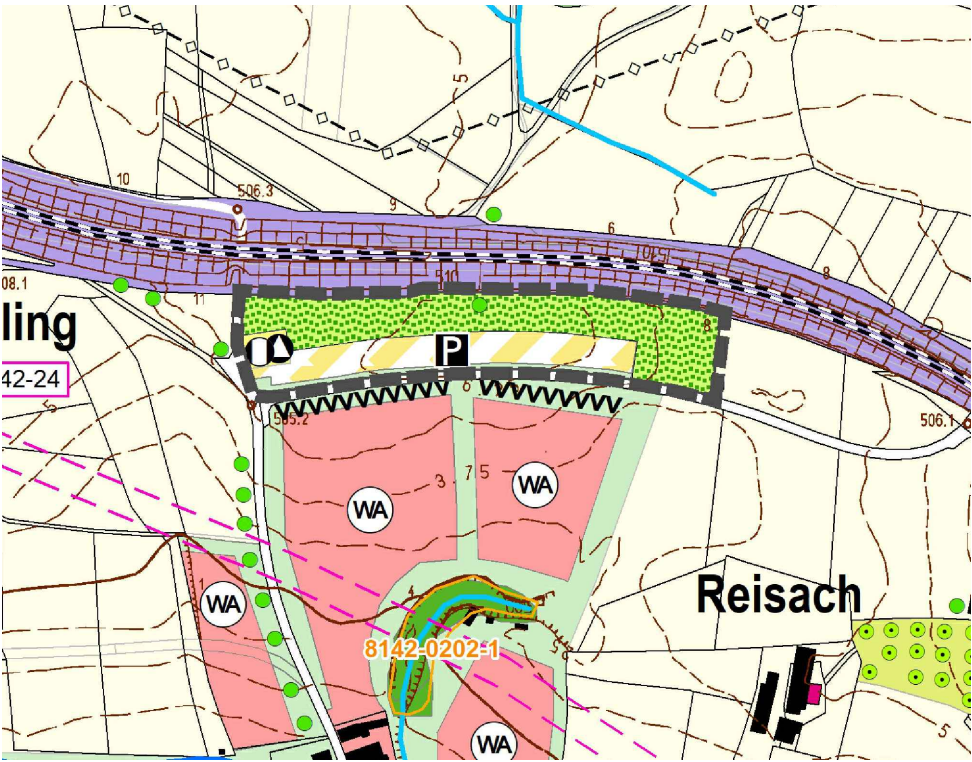


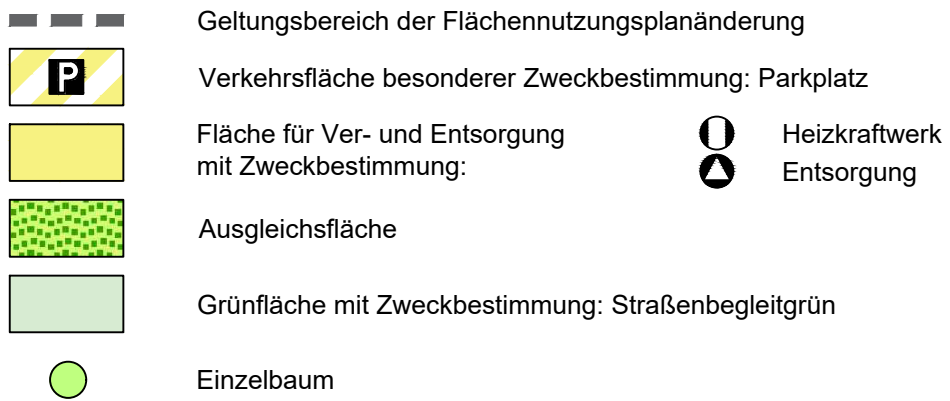
1) Sägmühle



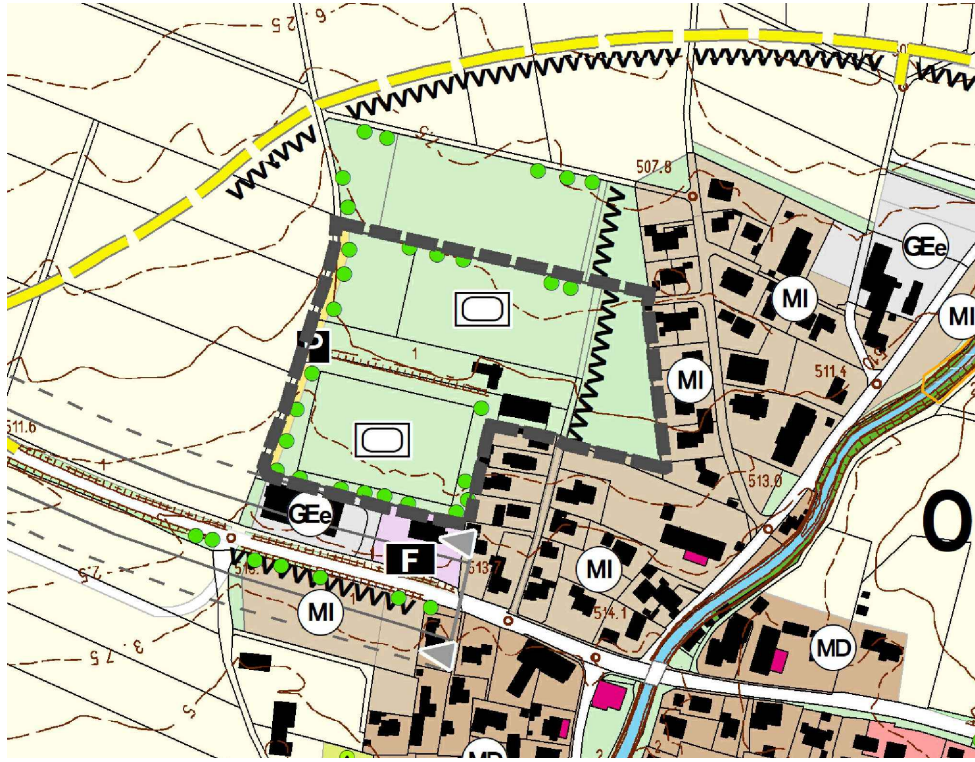
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



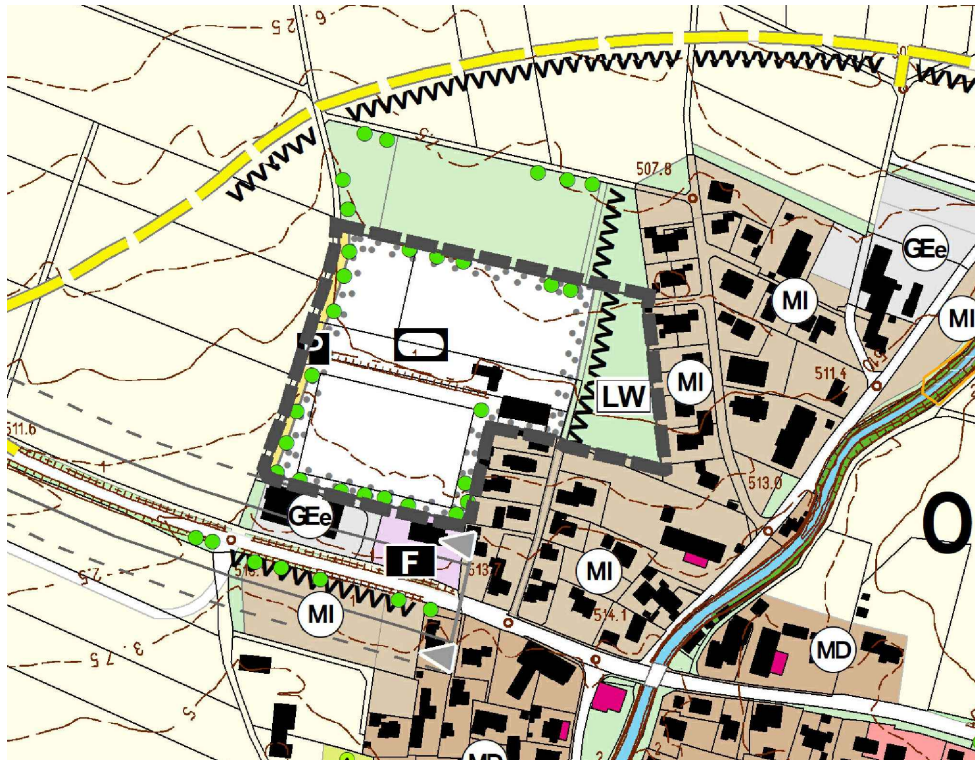
8. Änderung, Änderungsbereich 1



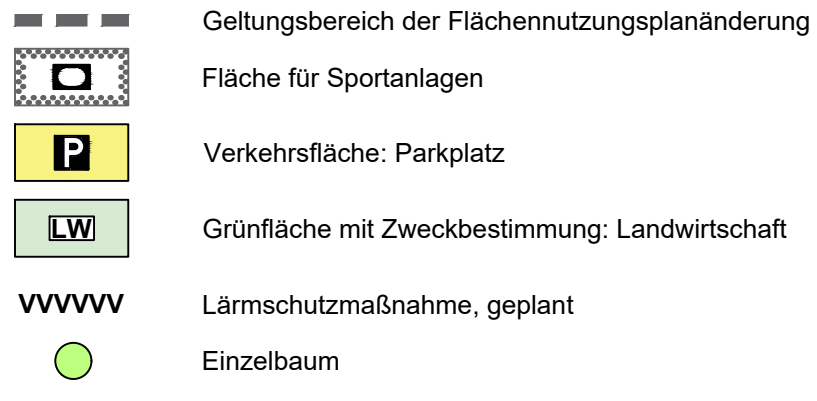
2) Sportgelände Oberteisendorf



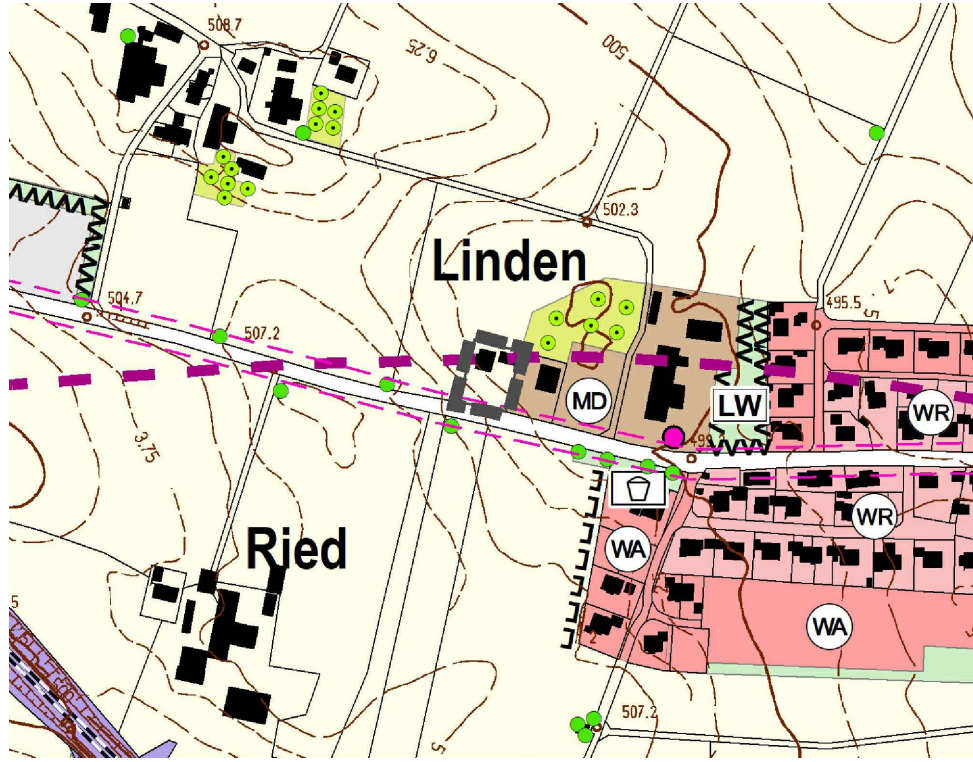
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



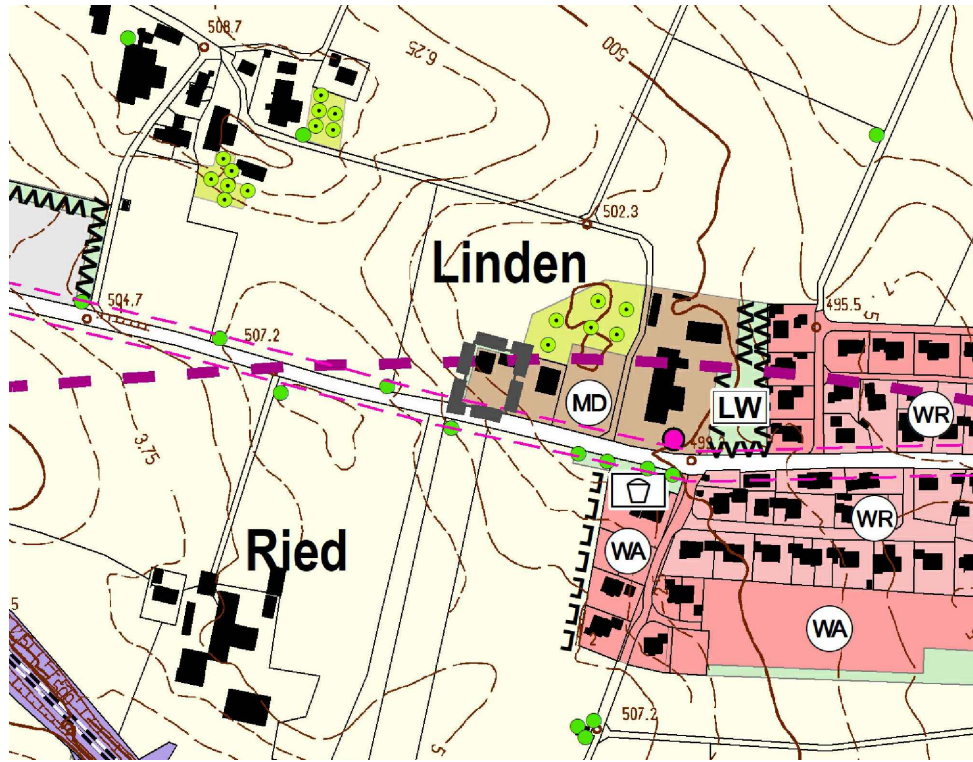
8. Änderung, Änderungsbereich 2



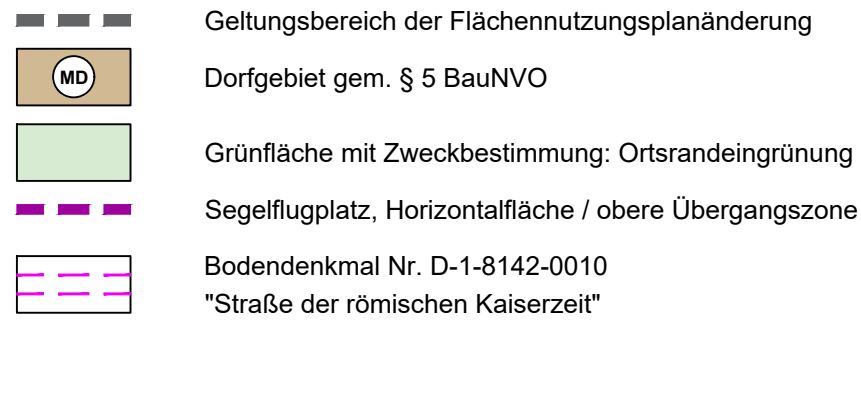
3) Ufering Linden I



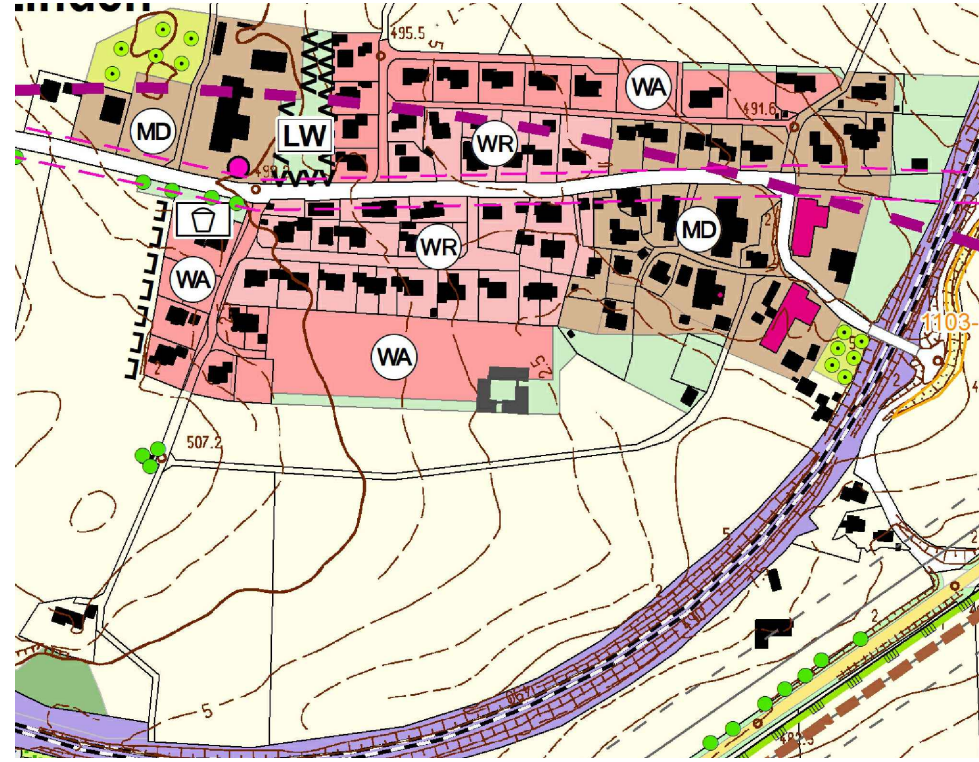
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



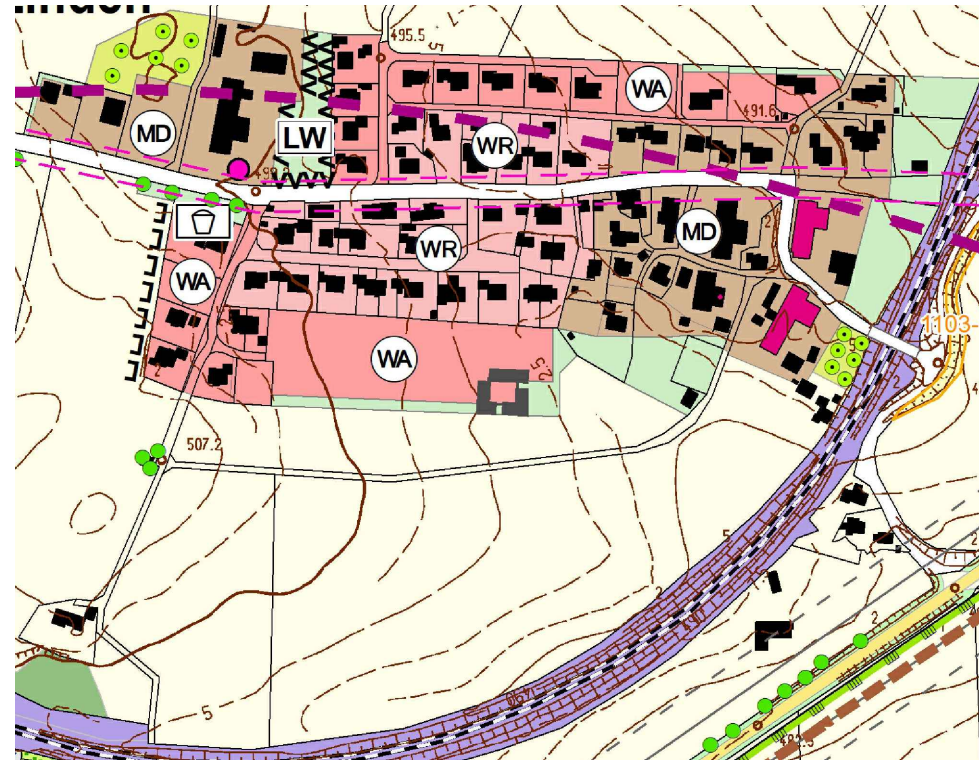
8. Änderung, Änderungsbereich 3



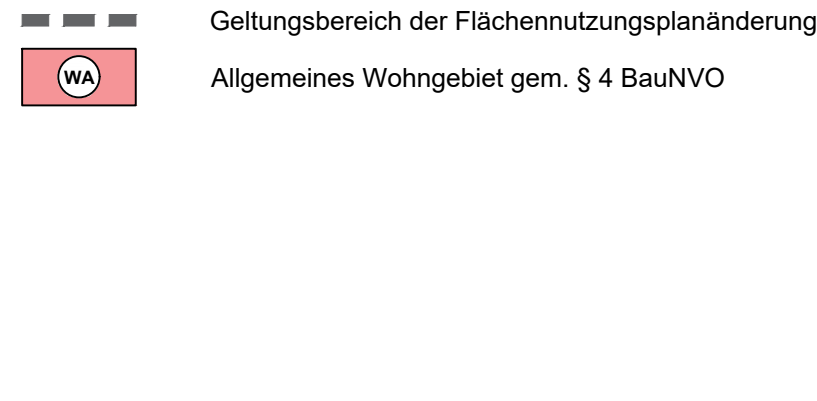
4) Ufering Linden II



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



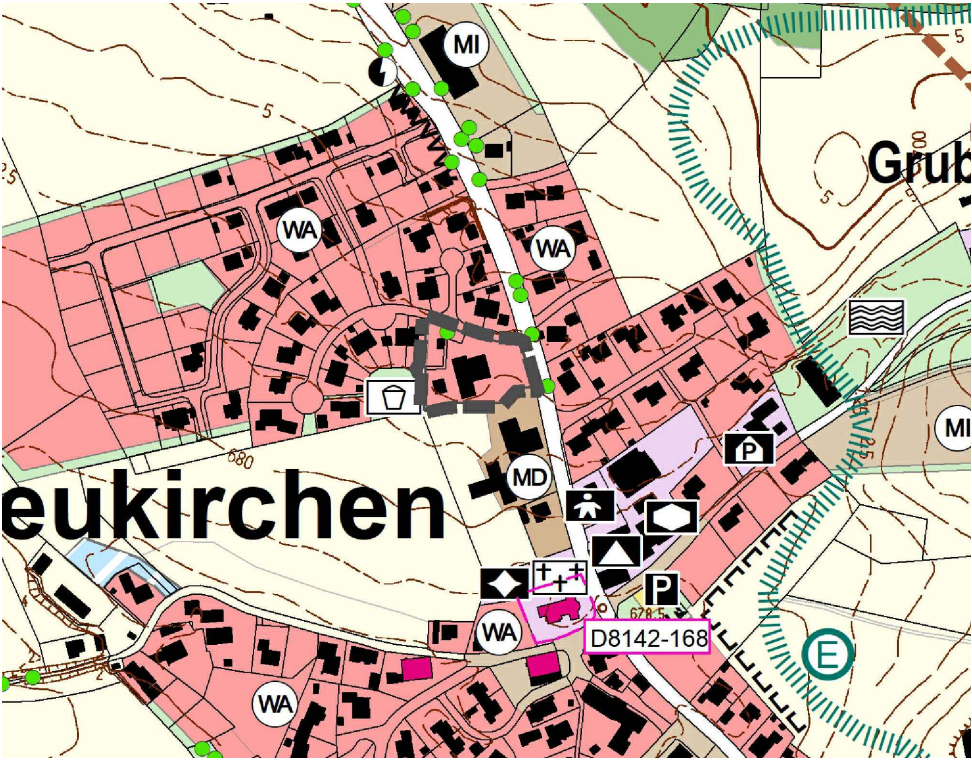
8. Änderung, Änderungsbereich 4



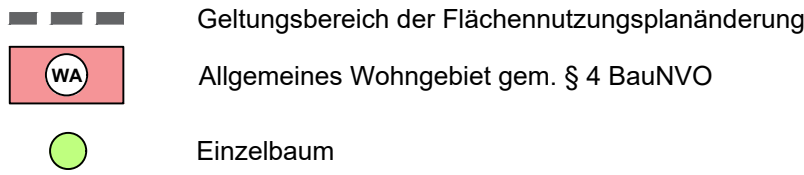
5) Oberwurzen - Neukirchen



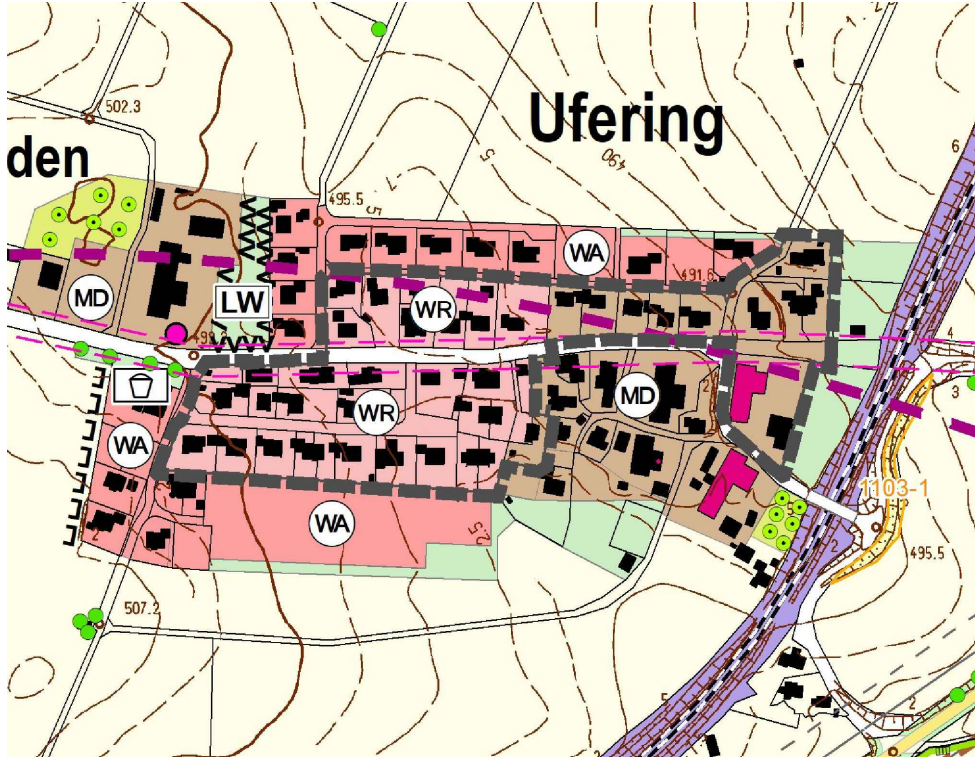
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



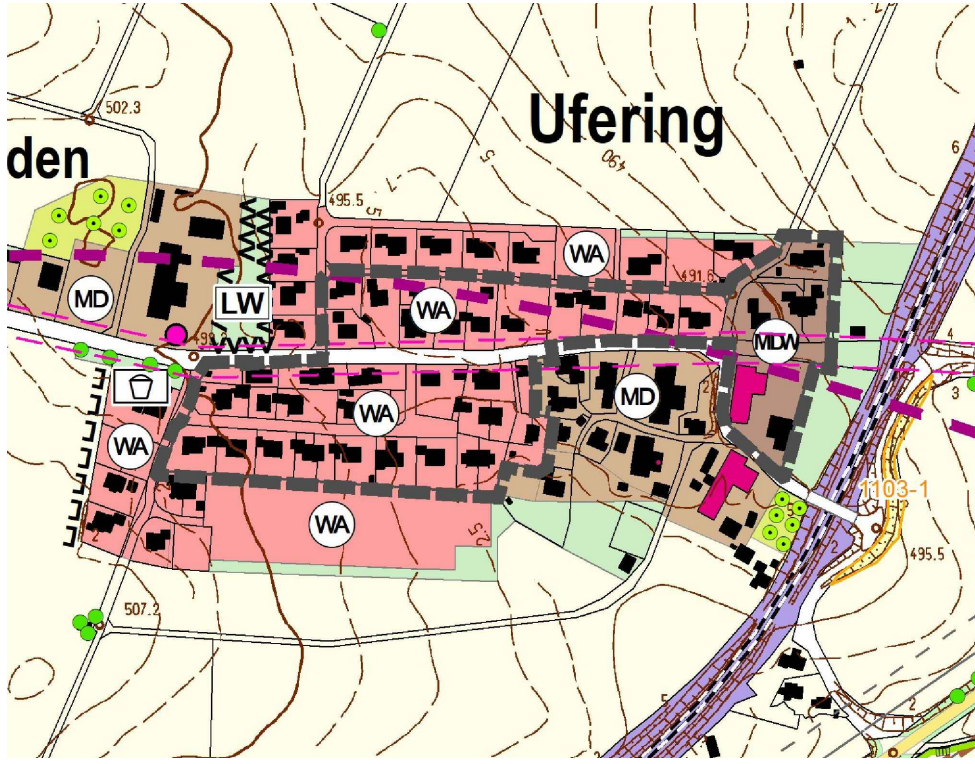
8. Änderung, Änderungsbereich 5



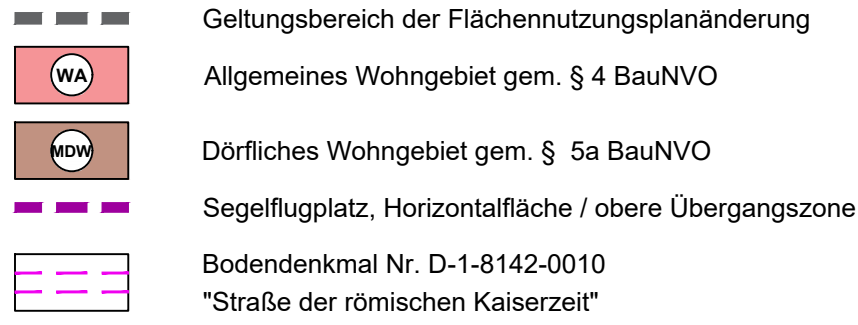
6) Ufering Mitte



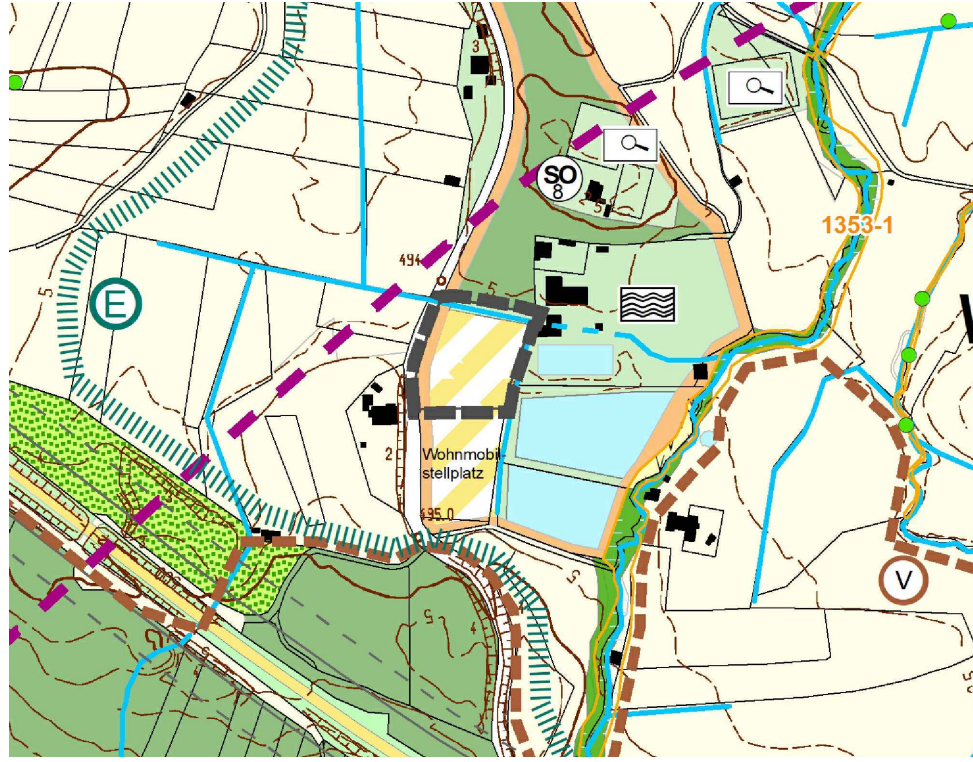
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



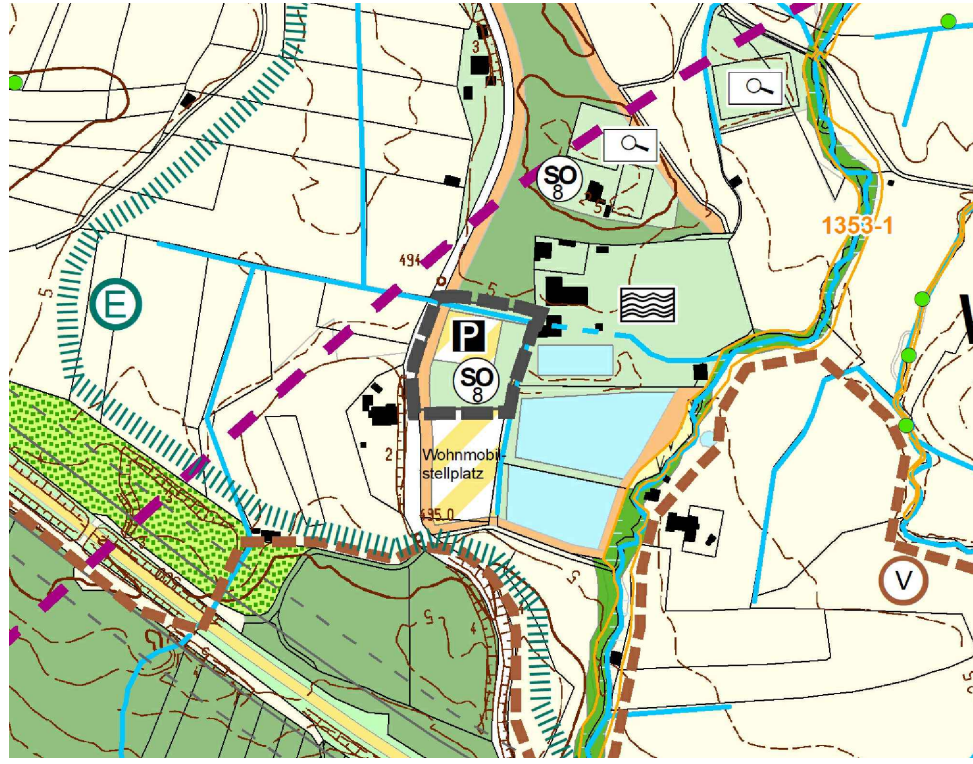
8. Änderung, Änderungsbereich 6



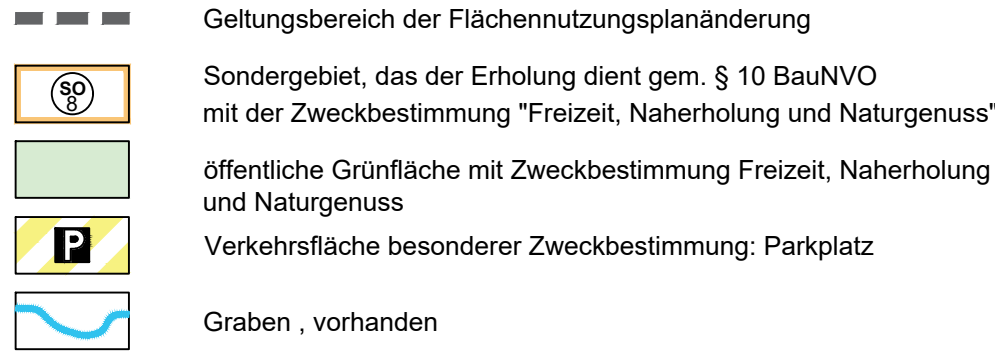
7) Freizeit Teisendorf



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



8. Änderung, Änderungsbereich 7



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Marktgemeinde Teisendorf hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Teisendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

(Siegel)

Thomas Gasser, Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Berchtesgadener Land hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt
Teisendorf, den

(Siegel)

Thomas Gasser, Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Teisendorf, den

(Siegel)

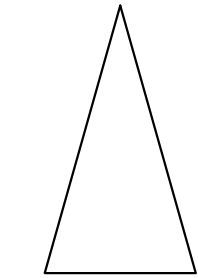
Thomas Gasser, Erster Bürgermeister



MARKT TEISENDORF

8. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN

FASSUNG VOM 23.06.2026



M 1 : 5000

PLANFERTIGER:

H2 B.
Bernhard Hohmann
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner



planungsbüro hohmann steinert
landschafts- + ortsplanung

Greimelstr. 26 D-83236 Übersee T. +49-08642 / 6198
info@hohmann-steinert.de hohmann-steinert.de

