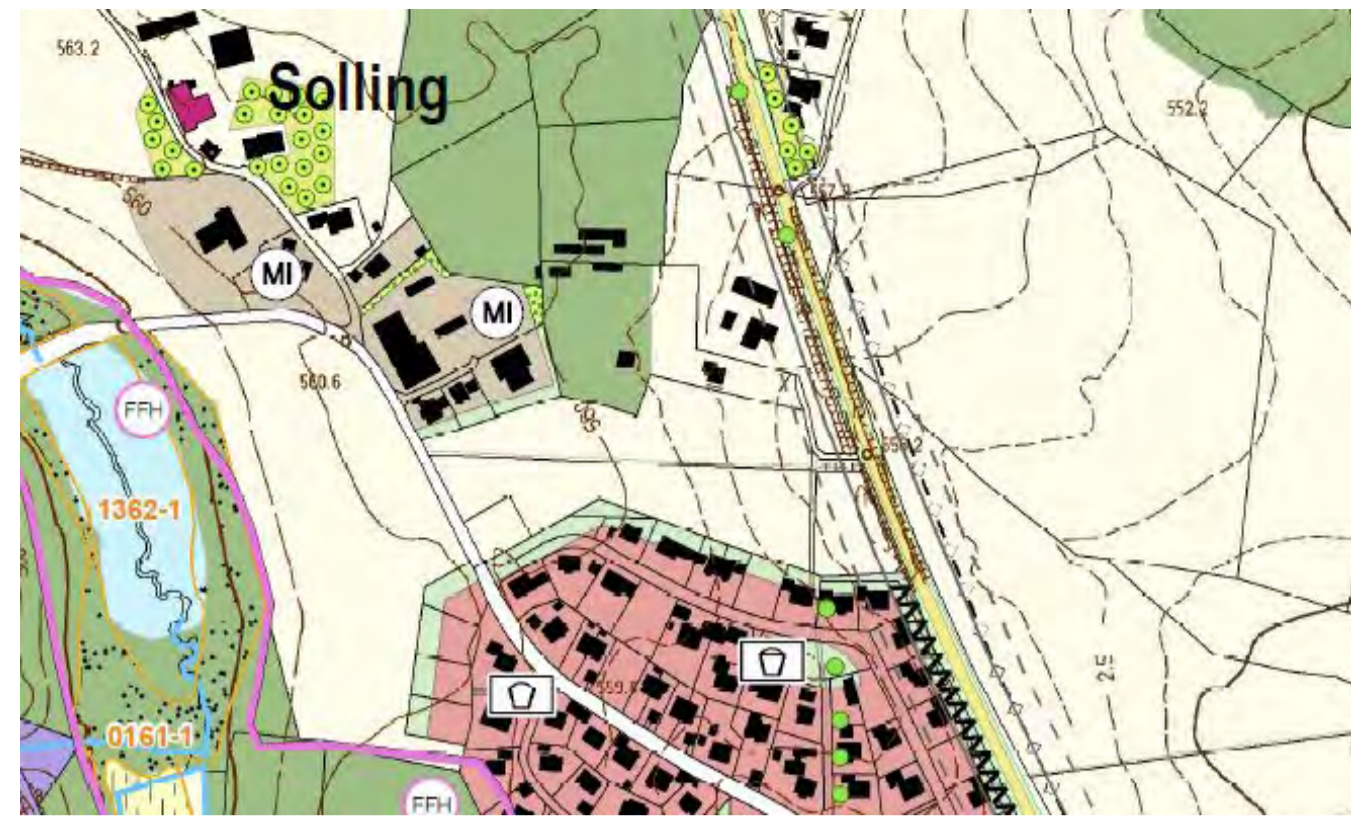
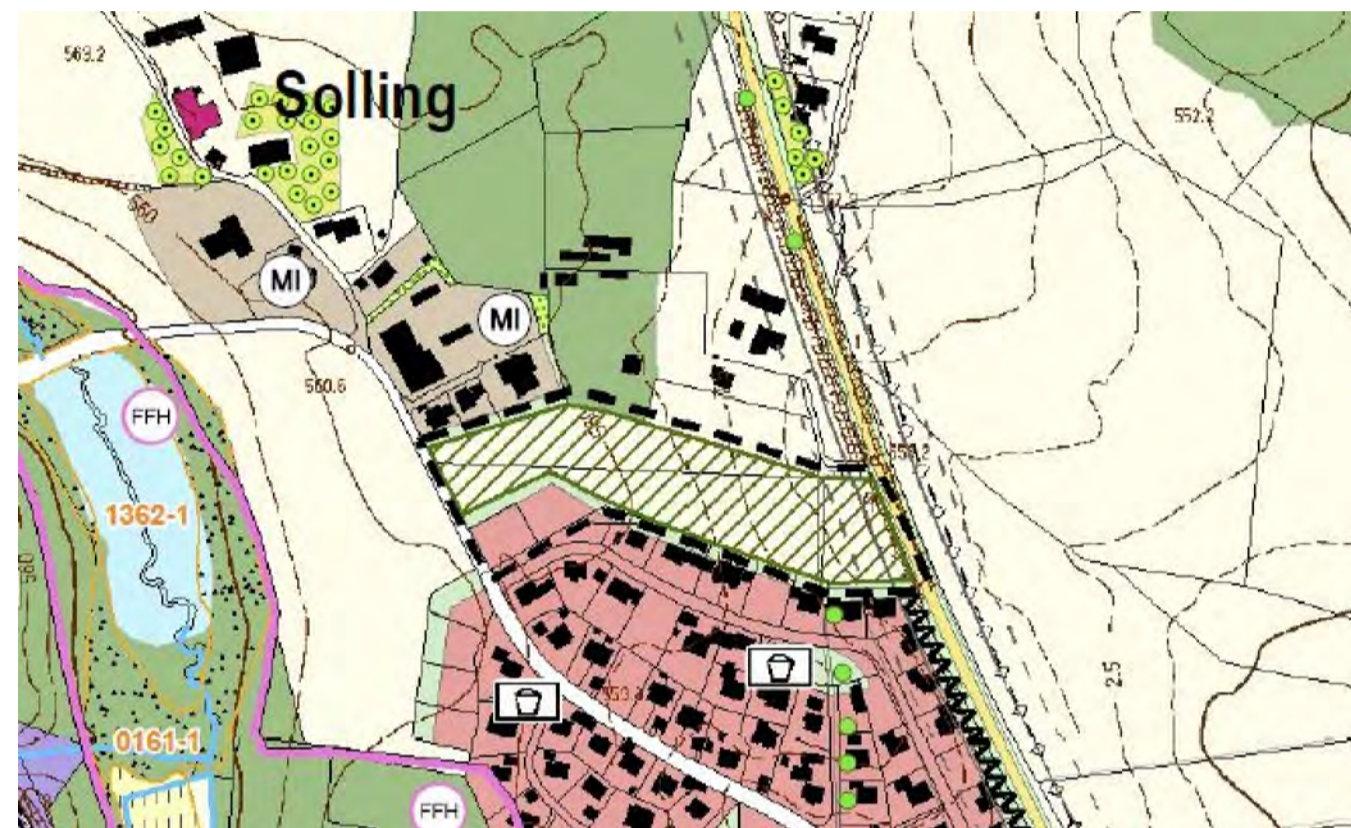


1) RÜCKSTETTEN



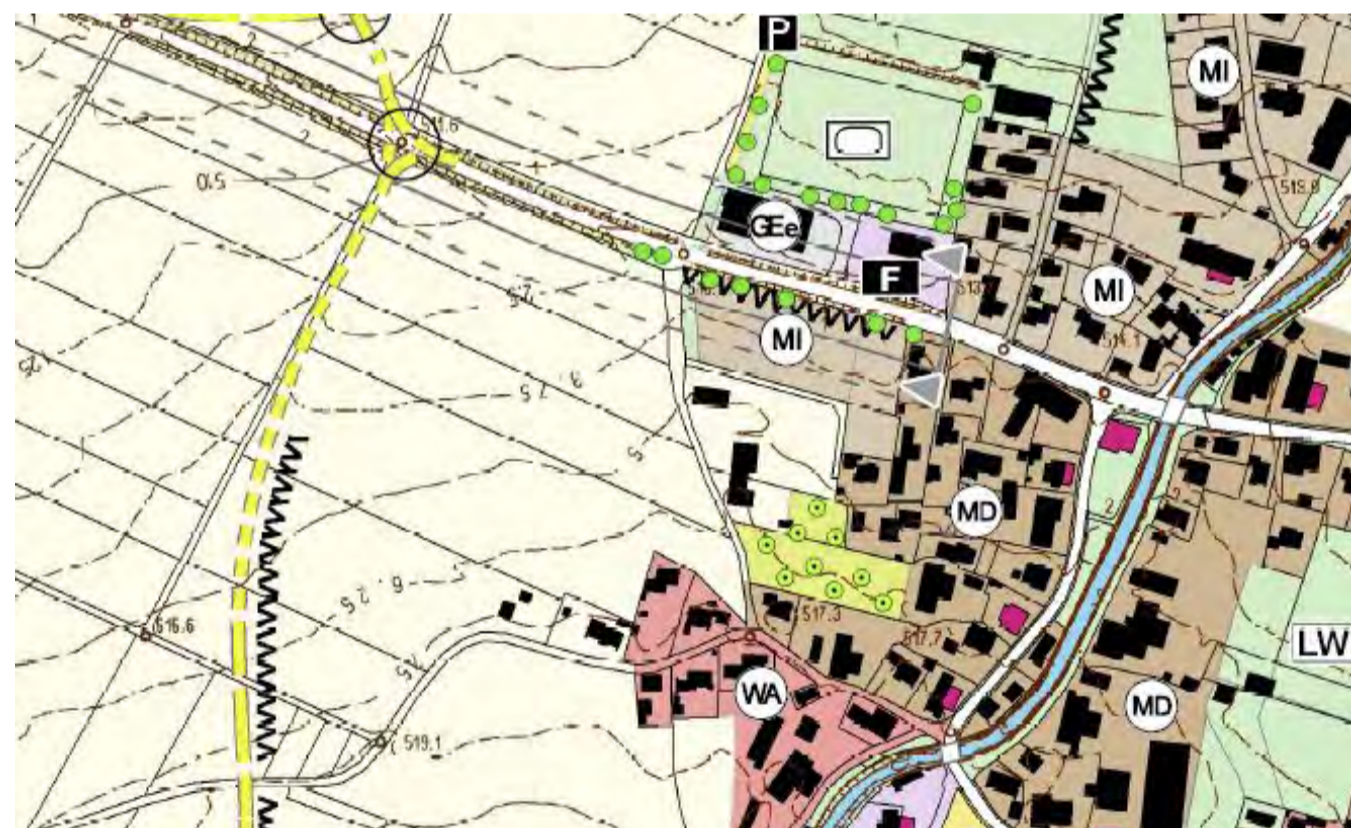
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



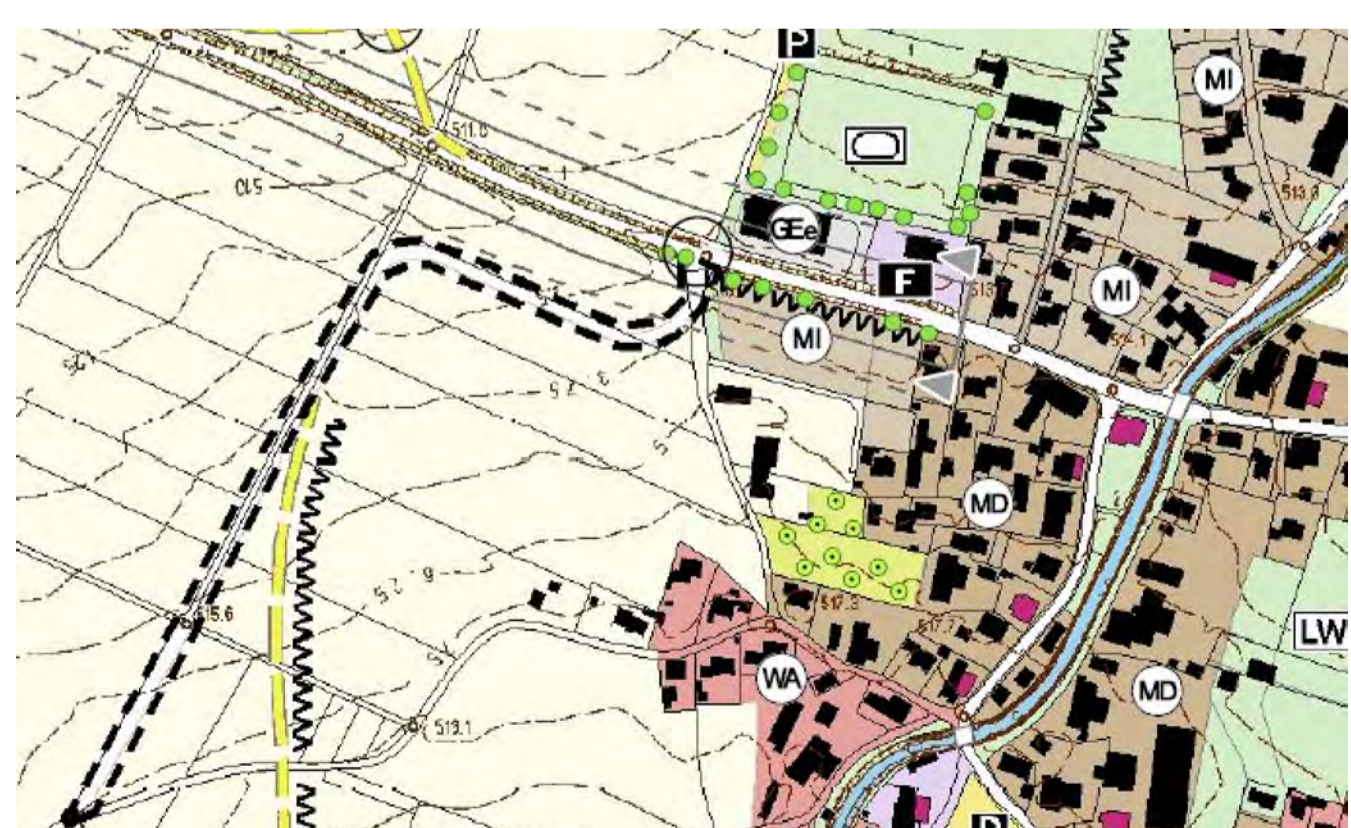
1. Änderung, Änderungsbereich 1

- Allgemeines Wohngebiet
- Ortsrandeingrünung
- Geltungsbereich der FNP-Änderung
- Landwirtschaftliche Fläche mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild: von Bebauung freizuhalten

4) STRAÙE NACH THUMBERG



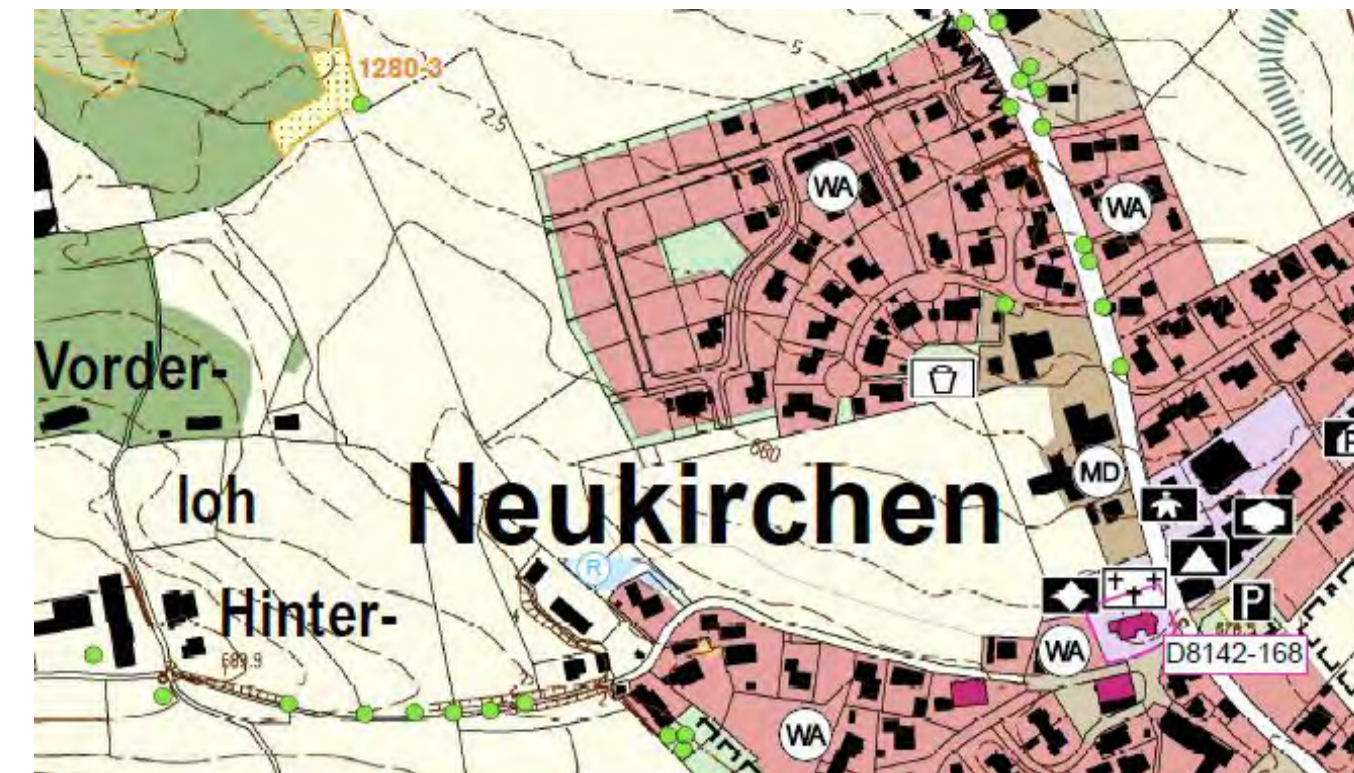
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



1. Änderung, Änderungsbereich 4

- sonstige Straßen
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

2) OBERWURZEN, NEUKIRCHEN



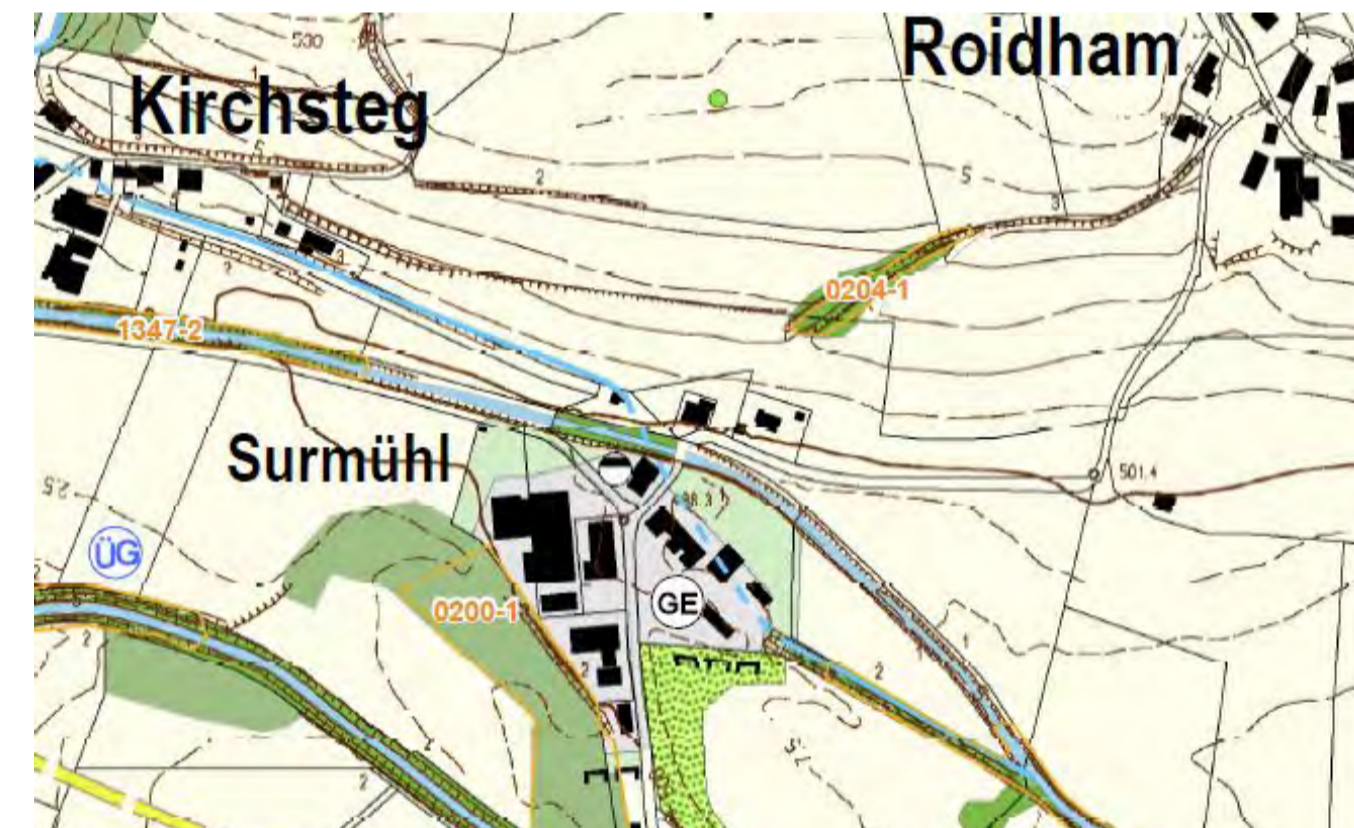
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



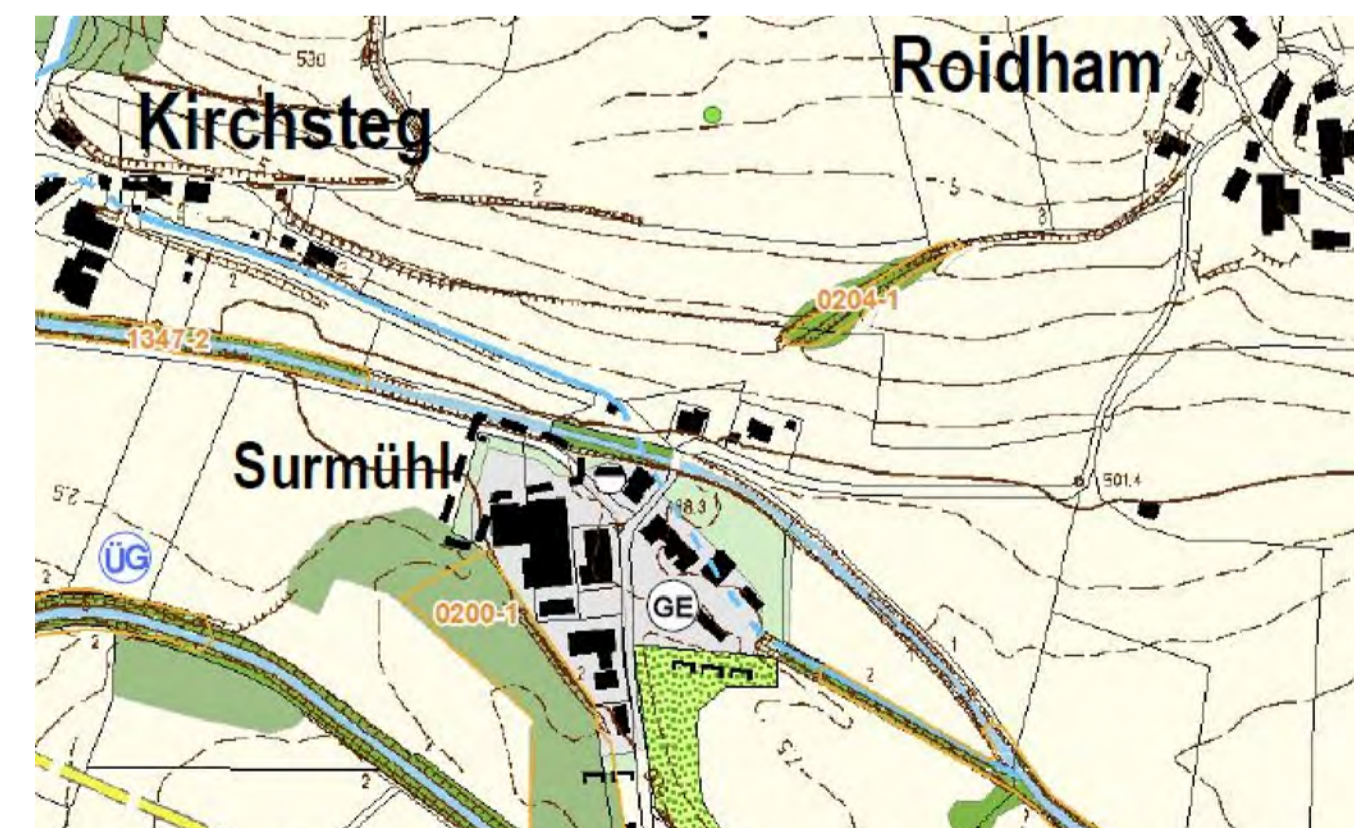
1. Änderung, Änderungsbereich 2

- Allgemeines Wohngebiet
- Ortsrandeingrünung
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

6) SURMÜHL



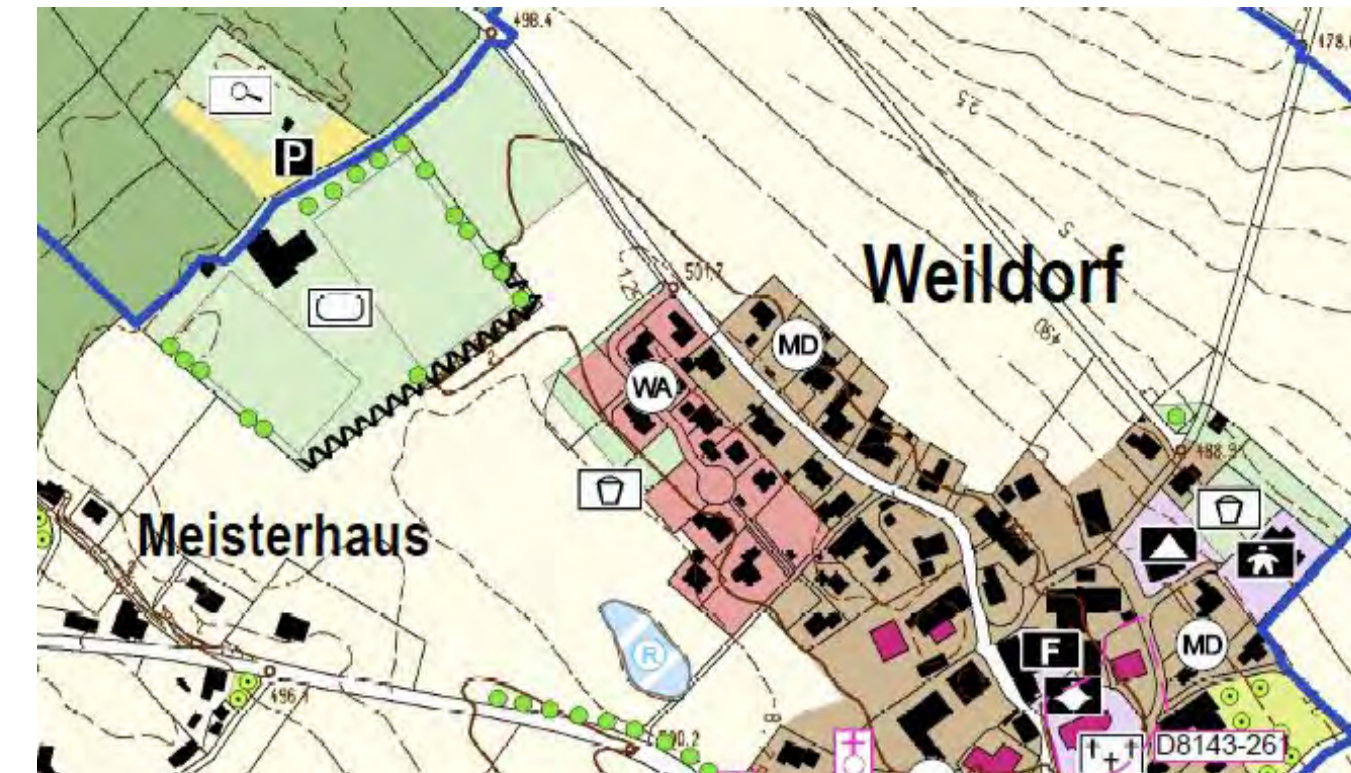
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



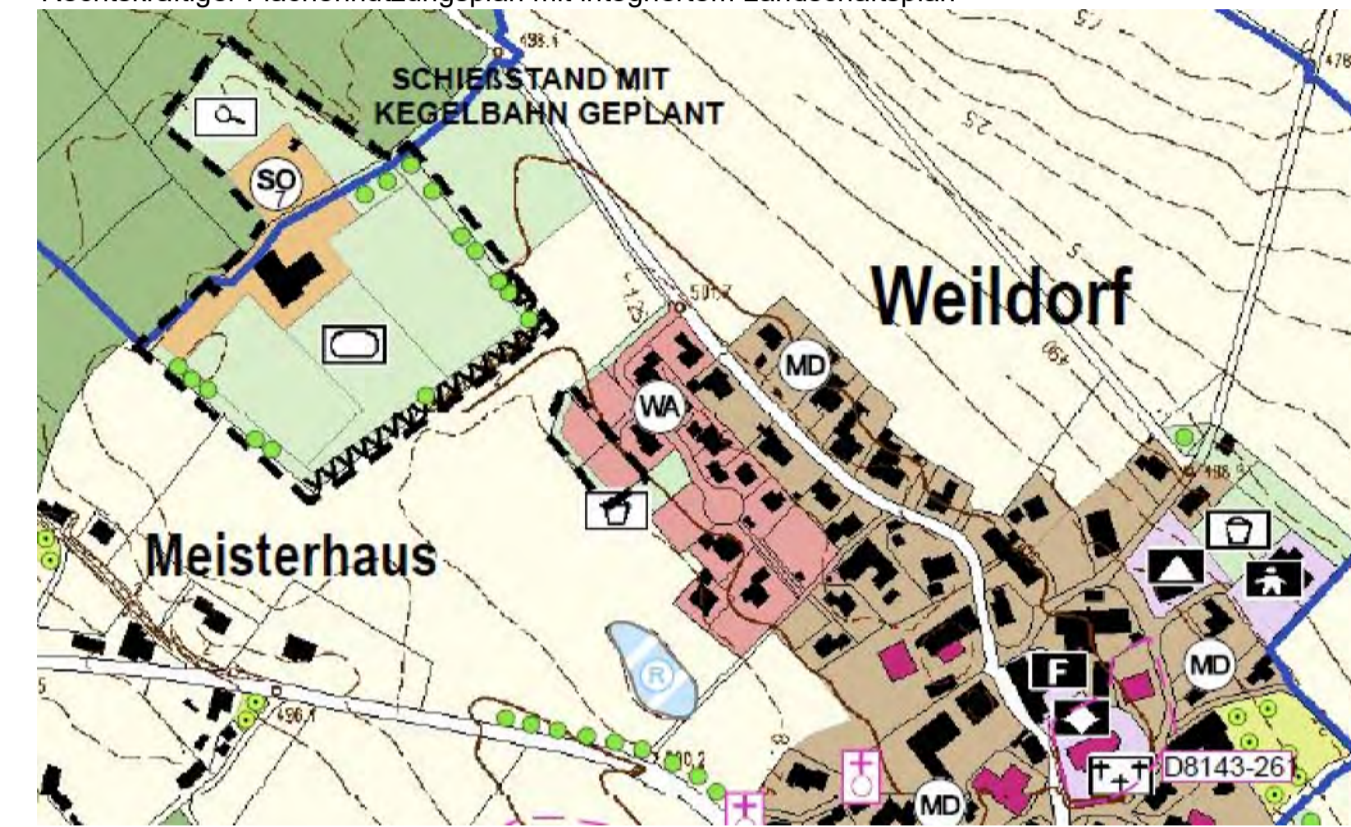
1. Änderung, Änderungsbereich 6

- Ortsrandeingrünung
- Gewerbegebiet
- sonstige Straßen
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

3, 5) BEBAUUNGSPLAN KAPELLENWEG + WEILDORF



Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



1. Änderung, Änderungsbereich 3, 5)

- Allgemeines Wohngebiet
- Ortsrandeingrünung
- Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Sport
- Grünfläche Zweckbestimmung: Sportplatz
- Grünfläche Zweckbestimmung: Tennisplatz
- Ortsrandeingrünung
- Einzelbaum
- Lärmschutzmaßnahme, geplant
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss**
Der Marktgemeinderat des Marktes Teisendorf hat in der Sitzung vom 06.06.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.05.2017 hat in der Zeit vom 28.06.2017 bis 28.07.2017 stattgefunden.
- 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.05.2017 hat in der Zeit vom 28.06.2017 bis 28.07.2017 stattgefunden.
- 4. Beteiligung der Behörden**
Zu dem Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 09.10.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 5. Öffentliche Auslegung**
Der Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 09.10.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 6. Feststellungsbeschluss**
Die Marktgemeinde Teisendorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom die 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.
Teisendorf, den..... - Siegel -
Thomas Gasser, Erster Bürgermeister
- 7. Genehmigung**
Das Landratsamt hat die 1. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom Az.: gemäß § 6 BauGB genehmigt.
..... - Siegel -
Genehmigungsbehörde
- 8. Ausfertigung**
Ausgefertigt
Teisendorf, den..... - Siegel -
Thomas Gasser, Erster Bürgermeister
- 9. Bekanntmachung**
Die Erteilung der Genehmigung der 1. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 1. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Teisendorf, den..... - Siegel -
Thomas Gasser, Erster Bürgermeister

MARKT TEISENDORF

1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

FASSUNG: M 1:5.000

23.05.2017

09.10.2017

HB

planungsbüro hohmann steinert
landschafts- + ortsplanung

Greimelstr.26 D-83236 Übersee T.+49-08642/6198
info@hohmann-steinert.de hohmann-steinert.de

